

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

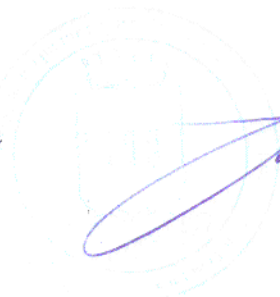
От 03.03.2026. № 143  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27 июля 2022 года № 55-ru55301000-91-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон – Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 27 июля 2022 года № 55-ru55301000-91-2022 объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:6613). Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2 с подземным паркингом I этап строительства», продлив срок действия разрешения до 30 апреля 2026 года.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев



## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Эталон-Омск»**  
полное наименование организации – для  
**644050, город Омск, проспект Мира,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**дом 5, корпус 1, помещение 1**  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июля 2022 года

№ 55-ru55301000-91-2022

#### Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I - III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2 с подземным паркингом I этап строительства»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»</p> <p>№ 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021;          № 55-2-1-2-023089-2022 от 14.04.2022;          № 55-2-1-2-048246-2022 от 19.07.2022</p>

	планируется	расположение	объекта	капитального	
	строительства				55:36:130126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка				№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0578 от 06.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта				Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.1, 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1 с подземным паркингом					
Общая площадь объекта (кв. м):		47390,17	Площадь земельного участка (кв. м):		15937
Объем (куб. м):		164847,37	в том числе подземной части (куб. м):		28764,52
Количество этажей (шт.):		1-13	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел):		-
Площадь застройки (кв. м):		7606			
Иные показатели:		<p>в том числе общая площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого дома 1.3.1.1 – 13208,12 кв.м,</li> <li>- жилого дома 1.3.1.2 – 27000,15 кв.м,</li> <li>- подземного паркинга – 3829,9 кв.м,</li> <li>- эксплуатируемой кровли паркинга – 3352 кв.м;</li> </ul> <p>в том числе объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого дома 1.3.1.1 – 47774,35 куб.м (надземная часть – 44538,57 куб.м, подземная часть – 3235,78 куб.м),</li> <li>- жилого дома 1.3.1.2 – 96010,7 куб.м (надземная часть – 90541,08 куб.м, подземная часть – 5469,62 куб.м),</li> <li>- подземного паркинга – 21062,32 куб.м (надземная часть – 1003,2 куб.м, подземная часть – 20059,12 куб.м),</li> </ul> <p>в том числе площадь застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых домов – 4169 кв.м (дом 1.3.1.1 – 1580 кв.м, дом 1.3.1.2 – 2589 кв.м),</li> <li>- подземного паркинга – 3437 кв.м;</li> </ul> <p>в том числе количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых домов – 8-13 шт. (дом 1.3.1.1 – 8-13 шт., дом 1.3.1.2 – 10-13 шт.),</li> <li>- подземного паркинга – 1 шт.;</li> </ul> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 24888,4 кв.м (дом 1.3.1.1 – 8539,2 кв.м, дом 1.3.1.2 – 16349,2 кв.м)</p> <p>площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 23794,9 кв.м (дом 1.3.1.1 – 8170,3 кв.м, дом 1.3.1.2 – 15624,6 кв.м);</p> <p>количество квартир – 395 шт. (дом 1.3.1.1 – 144 шт., дом 1.3.1.2 – 251 шт.), в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатных квартир – 123 шт. (дом 1.3.1.1 – 60 шт., дом 1.3.1.2 – 63 шт.),</li> <li>2-комнатных квартир – 180 шт. (дом 1.3.1.1 – 54 шт., дом 1.3.1.2 – 126 шт.),</li> <li>3-комнатных квартир – 90 шт. (дом 1.3.1.1 – 30 шт., дом 1.3.1.2 – 60 шт.),</li> <li>4-комнатных квартир – 2 шт. (дом 1.3.1.2 – 2 шт.);</li> </ul> <p>общая площадь встроенных коммерческих помещений (дом 1.3.1.2) – 1485,5 кв.м;</p> <p>количество машино-мест подземного паркинга – 107 шт.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская		

о	Краткие проектные характеристики линейного объекта.
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” января 20 25 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,  
шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПОС

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июля 2022 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 18 » ноября 2024 года № 1488

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 27 ” апреля 20 25 г.

\_\_\_\_\_  
Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 24 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » апреля 2025 года № 385

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” сентября 20 25 г.

\_\_\_\_\_  
Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.В. Шевченко  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 01 » июля 2025 года № 6/9

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » ноября 20 25 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

« 01 » июля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29 июля 2025 года № 844

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска  
(должность)

(подпись)

Ю.Б. Морозова  
(расшифровка подписи)

« 29 » июля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 28 » октября 2025 года № 1227

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 20 25 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

« 28 » октября 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » декабря 2025 года № 1497

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » января 20 26 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 20 25 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " марта 20 26 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

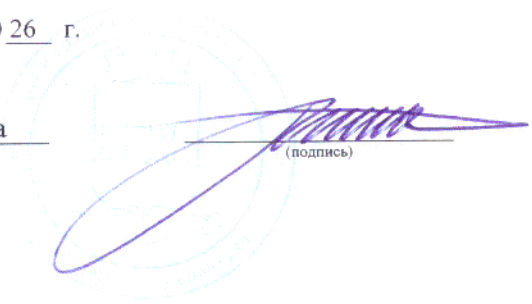
Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

" 20 " января 20 26 г.  
М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от « 03 » марта 2026 года № \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " апреля 20 26 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)



Р.В. Воробьев  
(расшифровка подписи)

" 03 " марта 20 26 г.  
М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.