

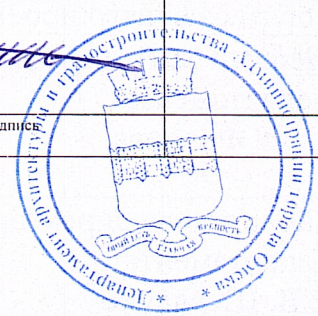
# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 16.10.2024                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 55-36-79-2024                                                                                          |
| 1.3. Наименование органов (организации):                                                                                                                                                                                                   | Департамент архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска                             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 16.04.2028                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                      |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «КНЗ-1»                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 5503267120                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1225500029061                                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2<br>по ул. Завертяева – ул. Успешная<br>в Центральном АО г. Омска» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Омская область                                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Омск                                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Центральный административный округ                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Успешная                                                                                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 55:36:080116:6160;<br>55:36:080116:6161                                                                |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 5015 кв. м;<br>11521 кв.м                                               |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                         |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 06.03.2023                                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-55-2-36-0-00-2023-0237                                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 06.03.2023                                                              |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-55-2-36-0-00-2023-0232                                               |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                         |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | -                                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                       |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | -                                                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                                               |                                                                         |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                            |                                                                         |
| 6.1.1.1. Дата утверждения                                                                                                                                                                     | 21.11.2023                                                              |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | 55-2-1-3-070165-2023                                                    |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Базис»                        |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                                      |                                                                         |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                    | -                                                                       |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | -                                                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                 | -                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                      |                                                                         |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 09.08.2024; 09.08.2024; 12.09.2024; 27.09.2024                          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 01; 02; 03; 04                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Гукенис М.С.                                                                                                                                                                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Жилой дом № 1 (1 этап строительства)                                                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1308                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 18455,7                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 13845,05                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 269                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 269                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 17                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | площадь квартир (без балконов) – 12736,79 кв. м;<br>жилая площадь квартир – 6053,06 кв.м;<br>количество квартир:<br>однокомнатных – 173 шт,<br>двухкомнатных – 80 шт,<br>трехкомнатных – 16 шт |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Жилой дом № 2 (2 этап строительства)                                                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1308                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 18455,7                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 13845,05                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                  | 269                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                         | 269                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                  | 17                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                           | -                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                    | <p>площадь квартир (без балконов) – 12736,79 кв. м;<br/> жилая площадь квартир – 6053,06 кв.м;<br/> количество квартир:<br/> однокомнатных – 173 шт,<br/> двухкомнатных – 80 шт,<br/> трехкомнатных – 16 шт</p> |
| Директор департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска,<br>главный архитектор города Омска |                                                                                                                                |
| должность уполномоченного лица, органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство                 |                                                                                                                               |
|                                                                                                                             | Р.В. Воробьев<br>инициалы, фамилия                                                                                                                                                                              |