АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 22.04.2026 № 336

г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27 июля 2022 года № 55-ru55301000-91-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон – Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 27 июля 2022 года № 55-ru55301000-91-2022 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:6613). Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2 с подземным паркингом I этап строительства», продлив срок действия разрешения до 31 мая 2026 года.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Эталон-Омск»
полное наименование организации – для
644050, город Омск, проспект Мира,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 5, корпус 1, помещение 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27 июля 2022 года № 55-ru55301000-91-2022

Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I - III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2 с подземным паркингом I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021; № 55-2-1-2-023089-2022 от 14.04.2022; № 55-2-1-2-048246-2022 от 19.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0578 от 06.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.1, 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1 с подземным паркингом

Общая площадь объекта (кв. м):	47390,17	Площадь земельного участка (кв. м):	15937
Объем (куб. м):	164847,37	в том числе подземной части (куб. м):	28764,52
Количество этажей (шт.):	1-13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	7606		

Иные показатели:

в том числе общая площадь:
- жилого дома 1.3.1.1 – 13208,12 кв.м,
- жилого дома 1.3.1.2 – 27000,15 кв.м,
- подземного паркинга – 3829,9 кв.м,
- эксплуатируемой кровли паркинга – 3352 кв.м;

в том числе объем:
- жилого дома 1.3.1.1 – 47774,35 куб.м (надземная часть – 44538,57 куб.м, подземная часть – 3235,78 куб.м),
- жилого дома 1.3.1.2 – 96010,7 куб.м (надземная часть – 90541,08 куб.м, подземная часть – 5469,62 куб.м),
- подземного паркинга – 21062,32 куб.м (надземная часть – 1003,2 куб.м, подземная часть – 20059,12 куб.м),

в том числе площадь застройки:
- жилых домов – 4169 кв.м (дом 1.3.1.1 – 1580 кв.м, дом 1.3.1.2 – 2589 кв.м),
- подземного паркинга – 3437 кв.м;

в том числе количество этажей:
- жилых домов – 8-13 шт. (дом 1.3.1.1 – 8-13 шт., дом 1.3.1.2 – 10-13 шт.),
- подземного паркинга – 1 шт.;

общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 24888,4 кв.м (дом 1.3.1.1 – 8539,2 кв.м, дом 1.3.1.2 – 16349,2 кв.м)

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 23794,9 кв.м (дом 1.3.1.1 – 8170,3 кв.м, дом 1.3.1.2 – 15624,6 кв.м);

количество квартир – 395 шт. (дом 1.3.1.1 – 144 шт., дом 1.3.1.2 – 251 шт.), в том числе
1-комнатных квартир – 123 шт. (дом 1.3.1.1 – 60 шт., дом 1.3.1.2 – 63 шт.),
2-комнатных квартир – 180 шт. (дом 1.3.1.1 – 54 шт., дом 1.3.1.2 – 126 шт.),
3-комнатных квартир – 90 шт. (дом 1.3.1.1 – 30 шт., дом 1.3.1.2 – 60 шт.),
4-комнатных квартир – 2 шт. (дом 1.3.1.2 – 2 шт.);

общая площадь встроенных коммерческих помещений (дом 1.3.1.2) – 1485,5 кв.м;
количество машино-мест подземного паркинга – 107 шт.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "27" января 20 25 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,
шифр СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПОС

Директор департамента _____ С.В. Рогова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" июля 2022 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 18 » ноября 2024 года № 1488

Действие настоящего разрешения
продлено до "27" апреля 20 25 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска _____ Р.В. Воробьев
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"18" ноября 20 24 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » апреля 2025 года № 385

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" сентября 20 25 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска _____ Е.В. Шевченко
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"15" апреля 20 25 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 01 » июля 2025 года № 679

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” ноября 2025 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска (должность) _____ (подпись) Р.В. Воробьев (расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 2025 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29 июля 2025 года № 844

Исполняющий обязанности директора департамента, главного архитектора города Омска (должность) _____ (подпись) Ю.Б. Морозова (расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2025 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 28 » октября 2025 года № 1227

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2025 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска (должность) _____ (подпись) Р.В. Воробьев (расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 2025 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » декабря 2025 года № 1497

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” января 2026 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска (должность) _____ (подпись) Р.В. Воробьев (расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 2025 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска от « 20 » января 2026 года № 29

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” марта 20 26 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 26 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска от « 03 » марта 2026 года № 143

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” апреля 20 26 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 03 ” марта 20 26 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска от « 22 » апреля 2026 года № ____

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” мая 20 26 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 22 ” апреля 20 26 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.