

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

(место составления)

« 24 » 06 2025г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Кемеровской», ОГРН 1235500003001, ИНН 5503268275; юр.адрес: 644099, г.Омск, ул. Тарская, д. 13А; тел. 8-913-607-65-68

Кравченко В.А., e-mail: info@dom-kemerovskaya.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

СРО-П-201-04062018 Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири ИНН 5406984474, ОГРН 1175476128310

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО г. Омска**

(наименование объекта капитального строительства

Сздания=14156,90 м², Sжил.пом (с понижающим коэф.)= 7727,94м²; количество квартир - 104 шт., офисов - бшт., количество этажей - 14, Sзастройки=1255,9 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Sз.у.=3275 м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, Городской округ г. Омск, ЦАО, ул. Кемеровская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

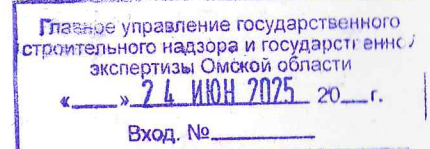
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

55-36-25-2025 от 11.04.25г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Омска, срок действия до 11.04.2030г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации: 55-2-1-3-082850-2024 от 28.12.2024г. ООО «БАЗИС»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 04.07.2025г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 11.04.2030г.
(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал 55», тел.407-408, e-mail: prichal_55@mail.ru, СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432, Договор №06/06-2025 об оказании услуг по строительному контролю от 23.06.25г,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «КварталСтрой»**, Договор генподряда №1/Г от 05.05.2025г.; тел.8-913-961-45-00 директор Ягунов А.С., e-mail: kvstroy18@mail.ru; СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432,

11. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство №55-36-25-2025 от 11.04.25г. – 5 листов (копия);
- 2) Проектная документация на эл. носителе;
Подтверждение №1 соответствия изменений от 01.04.25г. - 2 листа (копия);
Перечень разделов проектной документации с изм.- 2 листа (копия);
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации- 1 экз.;
- 4) Акт разбивки осей здания на местности – (копия);
- 5) Общий журнал работ - 1 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Федерального закона «Об организации строительства в Российской Федерации»)

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Дом на Кемеровской»

(представитель застройщика или технического заказчика) _____ (подпись)

Кравченко В.А.

<3>

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.