

Банчук Е. Н. (с.б.)
Андреева А. М.
Омск 16.06.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ N _
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Омск
(место составления)

"15" июня 2026г.

1. Застройщик (технический заказчик): _____

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес
электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя;

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ-
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРАКС-ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ"; ОГРН: 1245500008225; ИНН: 5501286776КПП:
550101001; место нахождения и адрес: Омская область, г Омск, ул. Правый Берег Иртыша, д. 153
Технический заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Строй Контроль»,
1197847055559; ИНН 7806557706; 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, дом 44, корпус
2, литер А, этаж 5, помещение 522А

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс, адрес электронной почты;

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей»; ОГРН
1177800001895; ИНН 7816638915

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной
почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (1 очередь, этапы 1, 2 строительства) по адресу: Омская
область, г. Омск, Советский административный округ, ул. Правый берег Иртыша»

(наименование объекта капитального строительства

Этап 1 (секции С1.1, С1.2, С1.3, С1.4, С1.5, С1.6, автостоянка), площадь застройки 7748,15 кв.м; пло-
щадь 51720,24 кв.м; количество квартир 687 шт.; кл-во машиномест 141 шт.; количество этажей 1-
25.

Этап 2 (секции С1.7, С1.8, С1.9, С1.10, С1.11), площадь застройки 2886,72 кв.м; площадь 49919,2 кв.м;
кол-во квартир 768; кол-во этажей 16-24

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Омская область, г Омск, ул. Пра-
вый Берег Иртыша, д. 153

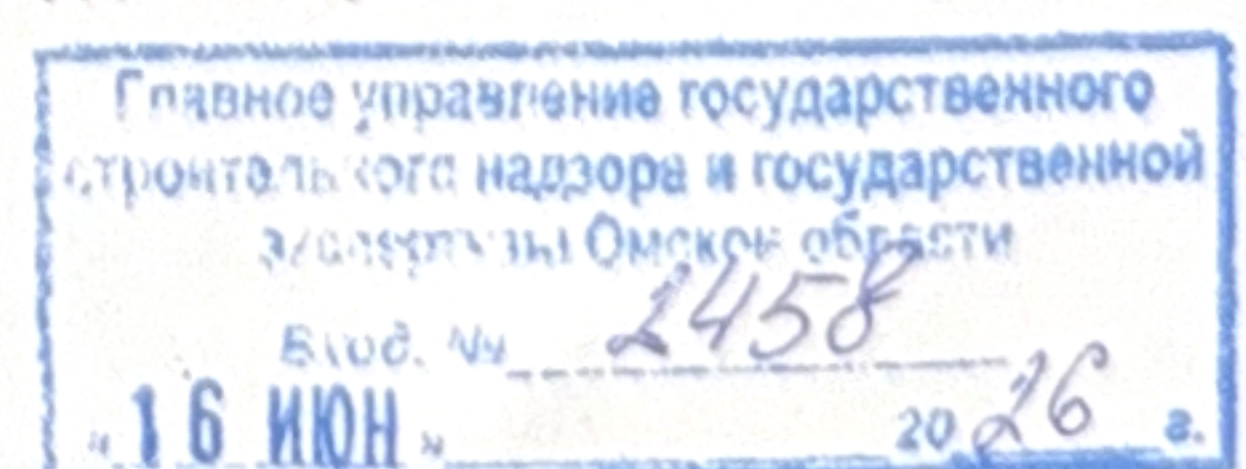
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 55-36-19-2026 г.; дата
20.05.2026 г., Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска; срок
действия 20.10.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: 55-2-1-3-017102-2026, дата
утверждения 20.04.2026 г. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЭСТ ЭКСПЕР-
ТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

до-
гос-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 25.06.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.12.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): _____

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

11. Приложения: 1) копия разрешения на строительство; 2) проектная документация; 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий журнал учета работ; 5) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации.

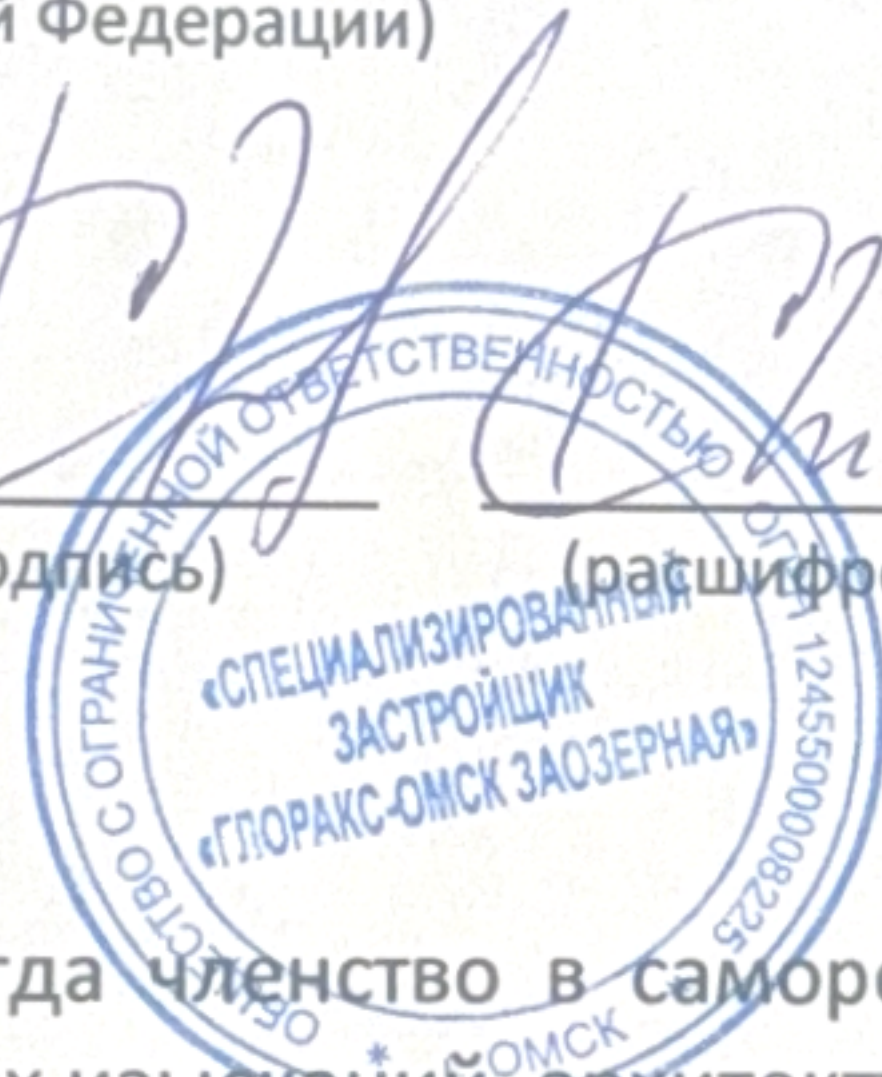
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Горакс-Омск Заозерная»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@gzhsn.omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Документ приложен Алтушкина А.М.