

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-40-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
2.2.2. ИНН:	5501271610
2.2.3. ОГРН:	1215500012452
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126: 8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613). Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2 с подземным паркингом. I этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Волгоградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 47
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:130126:8745
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-91-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1 с подземным паркингом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	7606,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	46694,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения (жилой дом 1.3.1.2) (кв. м): - площадь помещений мест общего пользования (кв. м): - площадь подземного паркинга (кв. м):	15070,0 1478,4 9794,6 3797,0
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24822,8

6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23707,0
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений коммерческого назначения (жилой дом 1.3.1.2) (штук)	16
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	395
6.X.11. в том числе квартир (штук):	395
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	107
6.X.13. Количество этажей (штук):	1-13
6.X.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	42,01
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	164847,0
- в том числе подземной части (куб. м):	28765,0
- количество секций (штук):	8
1) жилой дом 1.3.1.1:	
- площадь (кв. м):	13480,0
- строительный объем – всего (куб. м):	47774,0
- в том числе подземной части (куб. м):	3236,0
- площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8520,8
- площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8145,1
- количество секций (штук):	3
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	144/8145,1
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	60/2388,5
- 2-комнатные (штук/кв. м):	54/3424,3
- 3-комнатные (штук/кв. м):	30/2332,3
- 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	5
2) жилой дом 1.3.1.2:	
- площадь (кв. м):	26065,0
- строительный объем – всего (куб. м):	96011,0
- в том числе подземной части (куб. м):	5470,0
- площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16302,0
- площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15561,9
- количество секций (штук):	5
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	251/15561,9

в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	63/2571,8
- 2-комнатные (штук/кв. м):	126/7957,5
- 3-комнатные (штук/кв. м):	60/4822,5
- 4-комнатные (штук/кв. м):	2/210,1
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	8
- количество нежилых помещений коммерческого назначения (штук):	16
3) подземный паркинг:	
- строительный объем - всего (куб. м):	21062,0
- в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м):	20059,0
- площадь (кв. м):	3797,0
- количество машино-мест (шт.):	107
- площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	3352,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07492860299

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска

должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия