

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 30 июля 2018 года № 169

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Инвестиционная строительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Светлый берег»,
полное наименование организации – для
шоссе Очаковское, д. 28, стр. 2, эт. 3, пом. III. ком. 8,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Москва, 119530, e-mail: ooo.svetberreg@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июля 2018 года

№ 55-ru55301000-2286-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома по улице Багратиона в ЦАО г. Омска»,

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

капитального строительства

расположенного по адресу:

улица Багратиона, дома 31, 33, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644086 (распоряжения администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 04.05.2017 № 496, № 497)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:040106:3090,

строительный адрес: улица Багратиона, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-263-2016, дата выдачи 19.07.2016 (взамен разрешения на строительство от 15.04.2016 № 55-ru55301000-108-2016), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58552,46	58552,0
в том числе надземной части	куб. м	55467,72	55468,0
Общая площадь	кв. м	16567,5	16567,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3587,5	3535,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1192,6	1163,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом № 1, расположенный по адресу: улица Багратиона, дом 33, Центральный административный округ, город Омск, 644086			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5077,31	4953,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1793,75	1766,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1197,45	1184,4
- площадь встроенных нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	596,3	582,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	122/5077,31	122/4953,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/1658,8	58/1611,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/1552,12	34/1513,3
3-комнатные	шт./кв. м	22/1316,75	22/1287,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	8/549,64	8/541,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5418,03	5293,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, дымоудаления	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- строительный объем – всего	куб. м	29276,23	29276,0
- в том числе надземной части	куб. м	27733,86	27734,0
- общая площадь здания	кв. м	8283,75	8283,8
2.2.2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: улица Багратиона, дом 31, Центральный административный округ, город Омск, 644086			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5077,31	4956,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1793,75	1768,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1197,45	1187,6
- площадь встроенных нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	596,3	581,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	122/5077,31	122/4956,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/1658,8	58/1618,3
2-комнатные	шт./кв. м	34/1552,12	34/1510,7
3-комнатные	шт./кв. м	22/1316,75	22/1288,5
4-комнатные	шт./кв. м	8/549,64	8/538,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5418,03	5296,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, дымоудаления	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- строительный объем – всего	куб. м	29276,23	29276,0
- в том числе надземной части	куб. м	27733,86	27734,0
- общая площадь здания	кв. м	8283,75	8283,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С+)	нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	160,0	156,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт.).

Даты подготовки технических планов 02.07.2018, 03.07.2018; кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476; дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Трушников

(расшифровка подписи)

