

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоквартирных жилых домов №1, №2 по ул. Багратиона в Центральном административном округе г. Омска**  
15.04.2016

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»  
на строительство многоквартирных жилых домов №1, №2, расположенных по адресу:  
Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Полное Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Светлый берег».  
**Сокращенное Фирменное наименование застройщика:** ООО «ИСК «Светлый берег».

**Место нахождения застройщика:**

Юридический адрес: Российская Федерация, 119530, город Москва, шоссе Очаковское, дом 28, строен.2, этаж 3, пом. III, ком.8

Почтовый адрес: Российская Федерация, 644121, город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 5

**Телефон:** 8 (3812) – 216-112

**Режим работы:** понедельник-пятница – с 09.00 часов до 18.00 часов.

**Обеденный перерыв** – с 13.00 часов до 14.00 часов.

**Выходные дни:** суббота, воскресенье.

**Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 06.12.2015г., серия 77 № 017648968

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения. ОГРН 5157746134156,

ИНН 7729485370, КПП 772901001 инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве

**Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:**

Гуныко Марина Мироновна - 100 %

**Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

Строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Светлый берег» не осуществляло.

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат текущего года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 0 рублей, размер дебиторской задолженности 0 рублей.**

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### **Цель проекта строительства**

Удовлетворение потребностей граждан в жилье в Центральном АО г.Омска - строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Багратиона (жилой дом №1 - 144 квартиры, жилой дом №2 - 144 квартиры, общая площадь квартир -11157,92 м2) по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ города Омска, ул. Багратиона.

### **Этапы и Срок реализации проекта строительства:**

- начало строительства – 4 квартал 2015 года;
- окончание строительства –II полугодие 2018 года.

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации** – положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» № 2-1-1-0101-15 от 27.08.2015г.

**Разрешение на строительство** многоэтажных жилых домов по улице Багратиона в ЦАО г. Омска, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 15 апреля 2016г за № 55-ru55301000-108-2016

### **Земельный участок,**

**Право Застройщика на земельный участок:** договор аренды № Д -Ц-13-74 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, предоставляемого для строительства (завершения строительства), без проведения торгов от 29.03.2016, зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 06.04.2016., № регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-11419/1; 11419/2.

**Сведения о собственнике земельного участка:** Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

**Сведения о площади земельного участка и его границах:** земельный участок площадью 4677,00 м.кв. Границы участка проходят в соответствии с кадастровым планом. Кадастровый номер земельного участка 55:36:04 01 06: 3090

**Благоустройство территории предусматривает:** асфальтовое покрытие, озеленение, устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.

**Местоположение строящихся жилых домов №1, №2** – Омская область, город Омск, Центральный административный округ города Омска, улица Багратиона.

### **Описание жилых домов №1, №2, подготовленное в соответствии с проектной документацией:**

#### **Жилой дом №1:**

Количество квартир – 144. Общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 112 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 32 шт.;

Нежилые помещения общественного назначения (поликлиника на 60 посещений в день), расположенные на первом этаже общей площадью - 457,07 кв.м.

**Технико-экономические показатели:**

- общая площадь земельного участка 4677,00 кв.м;
- количество этажей – 19;
- количество квартир – 144, в том числе: 112 однокомнатных, 32 двухкомнатных;
- жилая площадь – 2932,8 кв.м.;
- площадь квартир – 5074,72 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.;
- площадь застройки – 671,77 кв.м.;
- строительный объем здания – 30553,22 куб.м.;
- общая площадь здания – 8962,56 кв.м.

**Технические характеристики дома №1:**

Наружные стены – кирпич;

Перегородки – газобетонные блоки;

Межквартирные перегородки – газобетонные блоки;

Перекрытие – железобетонные ПК плиты;

Полы – стяжка из пескобетона;

Проемы – окна и балконные двери из ПВХ-профилей, двери входные металлические;

Отделка стен – штукатурка;

Вид отопления – центральное;

Водоснабжение – городская центральная сеть;

Электроснабжение – городская сеть;

Канализация – городская сеть;

Телефонизация, лифты.

**Отделка и комплектация квартир включает в себя:**

Стены- не зашпаклеваны, не окрашены краской; в жилых комнатах не оклеены обоями;

Потолки- бетонная поверхность, не зашпаклевана и не окрашена краской;

Полы - в жилых комнатах – бетонная поверхность, без линолеума;

Окна – блоки из ПВХ, без установки подоконников и без отделки откосов;

Межкомнатные двери отсутствуют;

Водоснабжение – установка счетчиков учета потребления горячего и холодного водоснабжения;

Водоотведение (канализация) – отсутствует разводка трубопроводов, ванна, раковина, унитаз, мойка не устанавливаются;

Электроснабжение – выполняется до квартирного счетчика, разводка электропроводки к потребителям, установка розеток, выключателей не производится;

Отопление – установка приборов отопления и счетчика учета тепла;

Не комплектуется газовыми(электро) плитами.

**Жилой дом №2:**

Количество квартир – 144. Общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 112 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 32 шт.;

Нежилые помещения общественного назначения (поликлиника на 60 посещений в день), расположенные на первом этаже общей площадью - 457,07 кв.м.



#### **Технико-экономические показатели:**

- общая площадь земельного участка 4677,00 кв.м;
- количество этажей – 19;
- количество квартир – 144, в том числе: 112 однокомнатных, 32 двухкомнатных;
- жилая площадь – 2932,8 кв.м.;
- площадь квартир – 5074,72 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.;
- площадь застройки – 671,77 кв.м.;
- строительный объем здания – 30553,22 куб.м.;
- общая площадь здания – 8962,56 кв.м.

#### **Технические характеристики дома №2:**

Наружные стены – кирпич;

Перегородки – газобетонные блоки;

Межквартирные перегородки – газобетонные блоки;

Перекрытие – железобетонные ПК плиты;

Полы – стяжка из пескобетона;

Проемы – окна и балконные двери из ПВХ-профилей, двери входные металлические;

Отделка стен – штукатурка;

Вид отопления – центральное;

Водоснабжение – городская центральная сеть;

Электроснабжение – городская сеть;

Канализация – городская сеть;

Телефонизация, лифты.

#### **Отделка и комплектация квартир включает в себя:**

Стены - не зашпаклеваны, не окрашены краской; в жилых комнатах не оклеены обоями;

Потолки- бетонная поверхность, не зашпаклевана и не окрашена краской;

Полы - в жилых комнатах – бетонная поверхность, без линолеума;

Окна – блоки из ПВХ, без установки подоконников и без отделки откосов;

Межкомнатные двери отсутствуют;

Водоснабжение – установка счетчиков учета потребления горячего и холодного водоснабжения;

Водоотведение (канализация) – отсутствует разводка трубопроводов, ванна, раковина, унитаз, мойка не устанавливаются;

Электроснабжение – выполняется до квартирного счетчика, разводка электропроводки к потребителям, установка розеток, выключателей не производится;

Отопление – установка приборов отопления и счетчика учета тепла;

Не комплектуется газовыми(электро) плитами.

**В состав общего имущества в многоквартирных жилых домах №1 и №2, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства** после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов №1 и №2 – II полугодие 2018 года.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов №1, №2:**

- Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области;
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- Территориальное управление Роспотребнадзора по Омской области;
- ТСЖ/Управляющая компания;

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:** Существуют умеренные инфляционные риски. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Государственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнения обязательств по договору долевого участия отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

**Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:** ООО «ИСК «Светлый берег» заключает договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.

**Планируемая стоимость:**

многоквартирного жилого дома №1 – 255 000 000 руб.

многоквартирного жилого дома №2 – 255 000 000 руб.

**Основные строительно-монтажные работы на данном объекте осуществляет -** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Светлый берег».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

Место опубликования Проектной декларации: [www.gorod55.ru](http://www.gorod55.ru)

Дата публикации: 15.04.2016г.

**Генеральный Директор  
ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**

**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

### **Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 1 полугодие 2016г.** составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 178 087 011,62 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 114 000 рублей.

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации** – положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» № 55-2-1-2-0107-16 от 01.07.2016г. (корректировка)

**Разрешение на строительство** многоквартирных жилых домов по улице Багратиона в ЦАО г. Омска, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 19 июля 2016г за № 55-гу55301000-263-2016

**Описание жилых домов №1, №2, подготовленное в соответствии с проектной документацией:**  
**Жилой дом №1:**

Количество квартир – 122. Общая площадь квартир – 5418,03 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 58 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 34 шт.;
- трехкомнатные квартиры – 22 шт.;
- четырехкомнатные квартиры – 8 шт.

Общая площадь общественных помещений - 596,30 кв.м.

### **Технико-экономические показатели:**

- общая площадь земельного участка – 4677,00 кв.м.
- количество этажей – 18;
- количество квартир – 122, в том числе: 58 однокомнатных, 34 двухкомнатных, 22 трехкомнатных, 8 четырехкомнатных.
- жилая площадь – 3122,58 кв.м.;
- площадь квартир – 5077,31 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5418,03 кв.м.;
- площадь застройки – 713,61 кв.м.,
- строительный объем здания – 29276,23, куб.м.;
- общая площадь здания – 8283,75 кв.м.

**Жилой дом №2:**

Количество квартир – 122. Общая площадь квартир – 5418,03 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 58 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 34 шт.;
- трехкомнатные квартиры – 22 шт.;
- четырехкомнатные квартиры – 8 шт.

Общая площадь общественных помещений - 596,30 кв.м.

**Технико-экономические показатели:**

- общая площадь земельного участка – 4677,00 кв.м.
- количество этажей – 18;
- количество квартир – 122, в том числе: 58 однокомнатных, 34 двухкомнатных, 22 трехкомнатных, 8 четырехкомнатных.
- жилая площадь – 3122,58 кв.м.;
- площадь квартир – 5077,31 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5418,03 кв.м.;
- площадь застройки – 713,61 кв.м.,
- строительный объем здания – 29276,23, куб.м.;
- общая площадь здания – 8283,75 кв.м.

**В состав общего имущества в многоквартирных жилых домах № 1 и № 2, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.**

**Планируемая стоимость:**

**многоквартирного жилого дома №1 – 181 300 000 руб.**

**многоквартирного жилого дома №2 – 181 300 000 руб.**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 22.07.2016 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 22.07.2016г.

**Генеральный Директор  
ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**Планируемая стоимость:**

многоквартирного жилого дома №1 – 181 244 354,5 руб.

многоквартирного жилого дома №2 – 181 244 354,5 руб.

**Структура финансирования жилого дома:**

Кредитные средства ПАО Сбербанк: 49,7 %;

Собственные средства заемщика 25 % от планируемой стоимости строительства;

Средства участников долевого строительства 25,3 % от планируемой стоимости строительства.

**Дополнить проектную декларацию следующим пунктом:**

**Договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:** Строительство объекта осуществляется с привлечением кредитных средств, предоставленных ПАО Сбербанк на основании договора об открытой не возобновляемой кредитной линии.

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 08.09.2016 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 08.09.2016г.

Генеральный Директор  
ООО «ИСК «Светлый берег»



М.М. Гунько



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 9 месяцев 2016 года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 214 918 000,00 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 15.10.2016 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 15.10.2016г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**  
ООО «ИСК «Светлый берег» «04» мая 2016 года заключило генеральный договор № ГОЗ-75-0280/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».  
ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 29.12.2016 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

**Дата публикации: 29.12.2016г.**

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 2016 год составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 96 012 934,00 рубля, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 30.03.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 30.03.2017г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 5/2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 1 квартал 2017 года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 93 507 789,02 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 30.04.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 30.04.2017г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Дополнить проектную декларацию следующим пунктом:**

**Установление почтово-адресной нумерации:** 644086, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Багратиона, дом 31 (Распоряжение Администрации Центрального административного округа города Омска от 04.05.2017 г. № 496)  
644086, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Багратиона, дом 33 (Распоряжение Администрации Центрального административного округа города Омска от 04.05.2017 г. № 497)

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 11.05.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 11.05.2017г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 2 квартал 2017 года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 44 536 157,00 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 31.07.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 31.07.2017г.

Генеральный Директор  
ООО «ИСК «Светлый берег»



М.М. Гунько



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 9 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 9 месяцев 2017 года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 46 320 538,54 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 30.10.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

**Дата публикации: 30.10.2017г.**

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**Основные строительные-монтажные работы на данном объекте осуществляет –**  
**ООО «Строительно-монтажное управление «ЗЖБИ № 7»**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 27.11.2017 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 27.11.2017г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ № 11 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»**  
**на строительство многоквартирных жилых домов № 1, № 2, расположенные по адресу:**  
**Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона**

**Внесены изменения:**

**На момент опубликования проектной декларации финансовый результат за 2017 год составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 54 340 012,77 рублей, размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей**

Все остальное, указанное в Проектной декларации от 15.04.2016 года остается без изменений.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 29.03.2018 года.

Место опубликования изменений в Проектную декларацию: [www.светлыйберег.рф](http://www.светлыйберег.рф)

Дата публикации: 29.03.2018г.

**Генеральный Директор**  
**ООО «ИСК «Светлый берег»**



**М.М. Гунько**

