

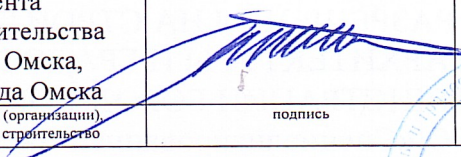
**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 12.09.2025                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 55-36-65-2025                                                                    |
| 1.3. Наименование органов (организации):                                                                                                                                                                                                   | Департамент архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 12.09.2027                                                                       |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик Вита» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2014022079                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1202000003644                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «4-х этажный жилой дом по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска. Дом № 1»  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Омская область                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Омск                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Кировский административный округ                                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Новостройка                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 55:36:190244:33                                                                  |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 3025 кв. м                                                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                         |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 26.09.2022                                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-55-2-36-0-00-2022-1356                                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                         |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | -                                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                       |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | -                                                                       |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |                                                                         |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                         |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | -                                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   | -                                                                       |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              | -                                                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   | -                                                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                | -                                                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице                                                                                                                                               |                                                                         |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                   | -                                                                       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                   | -                                                                       |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                  | -                                                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                          | 10.03.2024; 02.09.2025                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                     | б/н; б/н                                                                |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                                                 |                                                                         |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | -                                                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | -                                                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                                | -                                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                         |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения                                                                                                                                                | 28.02.2024                                                                |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 55-2-1-3-008225-2024                                                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                           |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                         |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                         |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 02.09.2025                                                                |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Климов Д.А.                                                               |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                         |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                         |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                         |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                           |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Дом № 1                                                                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1265,51                                                                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 4377,24                                                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | -                                                                         |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 3281,33                                                                   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | -                                                                         |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 80                                                                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 80                                                                        |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | -                                                                         |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 5                                                                         |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | -                                                                         |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           | -                                                                         |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | -                                                                         |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | площадь квартир – 3172,87 кв.м;<br>количество квартир:<br>студий – 37 шт, |

|                                                                                                                             |                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                                   | однокомнатных – 21 шт,<br>двухкомнатных – 22 шт |
| Директор департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска,<br>главный архитектор города Омска |  | Р.В. Воробьев                                   |
| должность уполномоченного лица, органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство                 | подпись                                                                           | инициалы, фамилия                               |

