Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «3» февраля 2022 года №2-п

«Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от 20 декабря 2021 года № 65-п

ИЗВЕЩЕНИЕ № __1_____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____г. Омск_____ «27» __05____ 2025г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик):_____
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированый застройщик «НОРДСТРОЙ», ОГРН 1205500015082 от 25.06.2020г., ИНН 5501264927; юр.адрес: 644033, г.Омск, ул.Красный Путь, дом 103,корпус 3, помещение 2/4П; тел. 8-913-628-79-08 Сайц Владимир Петрович, e-mail: nordstroy-2020@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная- Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска. Этап 1**

(наименование объекта капитального строительства

Sздания=29249,80 м², Sжил.пом (с коэф. 0,3)= 15902,80 м²; количество квартир - 272 шт., офисов -11шт., количество этажей - 10, Sзастройки=5500 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Sз.у.=7311 м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:_____
Омская область, Городской округ г. Омск, ЦАО, ул. 5-я Северная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:_____
55-36-17-2025 от 25.03.25г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Омска, срок действия до 25.07.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации: 55-2-1-2-006765-2025 от 12.02.2025г. ООО «Экспертно-проектный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
«27» МАЙ 2025 20 г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 09.06.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25.07.2027г.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал 55», тел.407-408, e-mail: prichal_55@mail.ru, СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН 5503114765, ОГРН 1085500001432, Договор №05/05-2025 об оказании услуг по строительному контролю от 27.05.25г,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «КварталСтрой»**, Договор генподряда №2/Г от 19.05.2025г.; тел.8-913-961-45-00 директор Ягупов А.С., e-mail: kvstroy18@mail.ru; СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН5503114765, ОГРН 1085500001432,

11. Приложения:

1) Распоряжение Администрации г.Омска департамента архитектуры и градостроительства «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25марта 2025 года №55-36-17-2025» от 04.04.25г. № 350) - 6 листов (копия);
2) Проектная документация на эл. носителе -1 диск;
Подтверждение №06/2025 соответствия изменений от 17.03.25г. - 2 листа (копия);
Подтверждение №08/2025 соответствия изменений от 27.03.25г. - 2 листа (копия);
Перечень разделов проектной документации с изм.- 2 листа (копия);
3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации-1 экз.(копия);
4) Акт разбивки осей здания от 20.05.2025г.- 3 листа (копия);
5) Общий журнал работ - 1 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ» Сайц В.П. <3>

(представитель застройщика или технического заказчика) (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.