АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 25.09.2026 № 996

г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10 декабря 2024 года № 55-36-93-2024

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 10 декабря 2024 года № 55-36-93-2024 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска», изложив его в новой редакции.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска Ю.Б. Морозова

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-93-2024
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2024; 04.04.2025; 07.10.2025; 25.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5501264927
2.2.3. ОГРН:	1205500015082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:090202:5787

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8920 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2025-0410-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.10.2024; 20.11.2024; 02.12.2024; 05.12.2024; 19.09.2025; 17.09.2026; 23.09.2026
5.4. Номер (при наличии):	1; 1; 2; 3; 1/2; 1/3; 10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	03.10.2024
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-058625-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.11.2024; 02.12.2024; 05.12.2024; 17.09.2026; 23.09.2026
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 9; 10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Валидов Р.З.; Валидов Р.З.; Валидов Р.З.; Валидов Р.З.; Валидов Р.З.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.09.2025; 15.09.2026
6.4.2. Номер:	55-2-1-2-055567-2025; 55-2-1-2-045546-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Нормативэксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Нормативэксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5454,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28246,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13215,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.1.11. в том числе квартир (штук):	206
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) – 12755,11 кв.м;

	общая площадь квартир с перегородками (балконы, лоджии, террасы с коэф. 1) – 13732,54 кв.м; площадь квартир с открытой планировкой (без учета балконов, лоджий, террас) – 12985,91 кв.м; общая площадь квартир с открытой планировкой (балконы, лоджии, террасы с коэф. 0,3 и 0,5) – 13443,44 кв.м; количество квартир: однокомнатных – 104 шт, двухкомнатных – 55 шт, трехкомнатных – 44 шт, четырехкомнатных – 3 шт; площадь помещений общественного назначения (офисов) – 3575,23 кв.м; площадь внеквартирных кладовых – 321,09 кв.м; площадь складов негорючих материалов – 131,83 кв.м; площадь встроенной трансформаторной подстанции – 53,32 кв.м; площадь подземной автостоянки – 3488,77 кв.м

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска		Ю.Б. Морозова
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия