ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000219 от 03.11.2026

"Многоквартирные жилые дома №1, №2 по ул. Завертяева-ул. Успешная в Центральном АО г. Омска"

Дата первичного размещения: 16.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КНЗ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КНЗ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **644010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Омская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Декабристов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 100**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 34**
	1.2.10	Уточнение адреса: **644010, Омская обл, г Омск, Центральный округ, ул Декабристов, д 100, кв 34**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79509500551**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **83812500551@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://domuspeh.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Царук**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КНЗ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **550306993094**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Домостроение**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503267120**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225500029061**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.12.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Царук**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08009082844**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **550306993094**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 176,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42 822,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **273 881,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешения на строительства №55-36-79-2024 от 16.10.2024 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Омская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Успешная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Завертяева-ул.Успешная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18455.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Омская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Успешная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Завертяева-ул.Успешная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 455,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 736,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 736,79 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 736,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 736,79 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геологические и топографические изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5506202096**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ "ГОРПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5501224508**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **55-2-1-3-070165-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЗИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5507277584**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "НОВОСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5509009608**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55-36-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Администрации города Омска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:080116:6160**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 015,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:080116:6161**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 521,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **168**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства в границах земельного участка планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами:Качели"Гнездо"-1, Песочница-1, Игровой комплекс"Поезд"-1, Качалка на пружине"Байк"-1, Качалка на пружине"Вертолетик"-1, Качалка на пружине"Пчелка"-1, Качалка-балансир"Нолик"-1**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории дворового пространства в границах земельного участка планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами:Разнохватовый турник-1, Спортивное оборудование для воркаута-2, Бум-1, Жесткий бум"Зиг заг"-1, Спортивный комплекс-1, Уличный тренажер"Лыжник"-2, Уличный тренажер"Подтягивание"-1, Уличный тренажер"Шейкер"-1, Уличный тренажер"Лодочник"-2, Спортскамья-1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорные контейнеры размещены на расстоянии не ближе 20 м до окон здания и детских и физкультурных площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены места для временного хранения автотранспортных средств в непосредственной близости от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на территории и на фасаде жилого дома**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гранат**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503219060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Г/2023/129-ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 016 416,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОмскВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/1713/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 421,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОмскВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/1715/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84 661,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскоблгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503002042**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **900/2023-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 243 834,58 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскоблгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503002042**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **900/2023-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-ДГХ/01-11/839**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.38	3	39.05	2.72
2	Квартира	1	1	41.77	1	19.44	2.72
3	Квартира	1	1	34.65	1	14.02	2.72
4	Квартира	1	1	66.69	2	35.99	2.72

5	Квартира-студия	1	1	38.87	1	19.75	2.72
6	Квартира	1	1	48.42	1	16.02	2.72
7	Квартира	1	1	46.28	1	15.95	2.72
8	Квартира-студия	1	1	36.24	1	19.80	2.72
9	Квартира	2	1	68.23	3	39.55	2.72
10	Квартира	2	1	41.33	1	19.44	2.72
11	Квартира	2	1	34.25	1	14.02	2.72
12	Квартира	2	1	40.14	1	15.26	2.72
13	Квартира	2	1	41.26	1	16.25	2.72
14	Квартира-студия	2	1	38.58	1	19.75	2.72
15	Квартира	2	1	48.00	1	16.02	2.72
16	Квартира	2	1	65.00	2	30.84	2.72
17	Квартира	2	1	54.31	2	27.59	2.72
18	Квартира	3	1	67.67	3	39.55	2.72
19	Квартира	3	1	41.33	1	19.44	2.72
20	Квартира	3	1	34.25	1	14.02	2.72
21	Квартира	3	1	40.14	1	15.26	2.72
22	Квартира	3	1	41.26	1	16.25	2.72
23	Квартира-студия	3	1	38.58	1	19.75	2.72
24	Квартира	3	1	48.00	1	16.02	2.72
25	Квартира	3	1	65.56	2	30.84	2.72
26	Квартира	3	1	54.31	2	27.59	2.72
27	Квартира	4	1	68.23	3	39.55	2.72
28	Квартира	4	1	41.33	1	19.44	2.72
29	Квартира	4	1	34.25	1	14.02	2.72
30	Квартира	4	1	40.14	1	15.26	2.72
31	Квартира	4	1	41.26	1	16.25	2.72
32	Квартира-студия	4	1	38.58	1	19.75	2.72
33	Квартира	4	1	48.00	1	16.02	2.72
34	Квартира	4	1	65.56	2	30.84	2.72
35	Квартира	4	1	54.31	2	27.59	2.72
36	Квартира	5	1	67.67	3	39.55	2.72
37	Квартира	5	1	41.33	1	19.44	2.72
38	Квартира	5	1	34.25	1	14.02	2.72
39	Квартира	5	1	40.14	1	15.26	2.72
40	Квартира	5	1	41.26	1	16.25	2.72
41	Квартира-студия	5	1	38.58	1	19.75	2.72
42	Квартира	5	1	48.00	1	16.02	2.72
43	Квартира	5	1	65.00	2	30.84	2.72
44	Квартира	5	1	54.31	2	27.59	2.72

45	Квартира	6	1	68.23	3	39.55	2.72
46	Квартира	6	1	41.33	1	19.44	2.72
47	Квартира	6	1	34.25	1	14.02	2.72
48	Квартира	6	1	40.14	1	15.26	2.72
49	Квартира	6	1	41.26	1	16.25	2.72
50	Квартира-студия	6	1	38.58	1	19.75	2.72
51	Квартира	6	1	48.00	1	16.02	2.72
52	Квартира	6	1	65.56	2	30.84	2.72
53	Квартира	6	1	54.31	2	27.59	2.72
54	Квартира	7	1	67.67	3	39.55	2.72
55	Квартира	7	1	41.33	1	19.44	2.72
56	Квартира	7	1	34.25	1	14.02	2.72
57	Квартира	7	1	40.14	1	15.26	2.72
58	Квартира	7	1	41.26	1	16.25	2.72
59	Квартира-студия	7	1	38.58	1	19.75	2.72
60	Квартира	7	1	48.00	1	16.02	2.72
61	Квартира	7	1	65.00	2	30.84	2.72
62	Квартира	7	1	54.31	2	27.59	2.72
63	Квартира	8	1	67.67	3	39.55	2.72
64	Квартира	8	1	41.33	1	19.44	2.72
65	Квартира	8	1	34.25	1	14.02	2.72
66	Квартира	8	1	40.14	1	15.26	2.72
67	Квартира	8	1	41.26	1	16.25	2.72
68	Квартира-студия	8	1	38.58	1	19.75	2.72
69	Квартира	8	1	48.00	1	16.02	2.72
70	Квартира	8	1	65.56	2	30.84	2.72
71	Квартира	8	1	54.31	2	27.59	2.72
72	Квартира	9	1	67.40	3	39.55	2.72
73	Квартира	9	1	41.06	1	19.44	2.72
74	Квартира	9	1	33.99	1	14.02	2.72
75	Квартира	9	1	39.84	1	15.26	2.72
76	Квартира	9	1	40.84	1	16.25	2.72
77	Квартира-студия	9	1	38.15	1	19.75	2.72
78	Квартира	9	1	47.73	1	16.02	2.72
79	Квартира	9	1	64.72	2	30.84	2.72
80	Квартира	9	1	54.03	2	27.80	2.72
81	Квартира	10	1	67.40	3	39.55	2.72
82	Квартира	10	1	41.06	1	19.44	2.72
83	Квартира	10	1	33.99	1	14.02	2.72
84	Квартира	10	1	39.84	1	15.26	2.72
85	Квартира	10	1	40.84	1	16.25	2.72

86	Квартира-студия	10	1	38.15	1	19.75	2.72
87	Квартира	10	1	47.73	1	16.02	2.72
88	Квартира	10	1	64.72	2	30.84	2.72
89	Квартира	10	1	54.03	2	27.80	2.72
90	Квартира	11	1	67.40	3	39.55	2.72
91	Квартира	11	1	41.06	1	19.44	2.72
92	Квартира	11	1	33.99	1	14.02	2.72
93	Квартира	11	1	39.84	1	15.26	2.72
94	Квартира	11	1	40.84	1	16.25	2.72
95	Квартира-студия	11	1	38.15	1	19.75	2.72
96	Квартира	11	1	47.73	1	16.02	2.72
97	Квартира	11	1	64.72	2	30.84	2.72
98	Квартира	11	1	54.03	2	27.80	2.72
99	Квартира	12	1	67.40	3	39.55	2.72
100	Квартира	12	1	41.06	1	19.44	2.72
101	Квартира	12	1	33.99	1	14.02	2.72
102	Квартира	12	1	39.84	1	15.26	2.72
103	Квартира	12	1	40.84	1	16.25	2.72
104	Квартира-студия	12	1	38.15	1	19.75	2.72
105	Квартира	12	1	47.73	1	16.02	2.72
106	Квартира	12	1	64.72	2	30.84	2.72
107	Квартира	12	1	54.03	2	27.80	2.72
108	Квартира	13	1	67.40	3	39.55	2.72
109	Квартира	13	1	41.06	1	19.44	2.72
110	Квартира	13	1	33.99	1	14.02	2.72
111	Квартира	13	1	39.84	1	15.26	2.72
112	Квартира	13	1	40.84	1	16.25	2.72
113	Квартира-студия	13	1	38.15	1	19.75	2.72
114	Квартира	13	1	47.73	1	16.02	2.72
115	Квартира	13	1	64.72	2	30.84	2.72
116	Квартира	13	1	54.03	2	27.80	2.72
117	Квартира	14	1	67.40	3	39.55	2.72
118	Квартира	14	1	41.06	1	19.44	2.72
119	Квартира	14	1	33.99	1	14.02	2.72
120	Квартира	14	1	39.84	1	15.26	2.72
121	Квартира	14	1	40.84	1	16.25	2.72
122	Квартира-студия	14	1	38.15	1	19.75	2.72
123	Квартира	14	1	47.73	1	16.02	2.72
124	Квартира	14	1	64.72	2	30.84	2.72
125	Квартира	14	1	54.03	2	27.80	2.72
126	Квартира	15	1	67.40	3	39.55	2.72

127	Квартира	15	1	41.06	1	19.44	2.72
128	Квартира	15	1	33.99	1	14.02	2.72
129	Квартира	15	1	39.84	1	15.26	2.72
130	Квартира	15	1	40.84	1	16.25	2.72
131	Квартира-студия	15	1	38.15	1	19.75	2.72
132	Квартира	15	1	47.73	1	16.02	2.72
133	Квартира	15	1	64.72	2	30.84	2.72
134	Квартира	15	1	54.03	2	27.80	2.72
135	Квартира	16	1	67.40	3	39.55	2.72
136	Квартира	16	1	41.06	1	19.44	2.72
137	Квартира	16	1	33.99	1	14.02	2.72
138	Квартира	16	1	39.84	1	15.26	2.72
139	Квартира	16	1	40.84	1	16.25	2.72
140	Квартира-студия	16	1	38.15	1	19.75	2.72
141	Квартира	16	1	47.73	1	16.02	2.72
142	Квартира	16	1	64.72	2	30.84	2.72
143	Квартира	16	1	54.03	2	27.80	2.72
144	Квартира	1	2	63.52	2	34.03	2.72
145	Квартира	1	2	64.78	2	35.57	2.72
146	Квартира	1	2	66.76	2	35.99	2.72
147	Квартира	1	2	59.97	2	33.12	2.72
148	Квартира	1	2	36.98	1	16.96	2.72
149	Квартира	1	2	35.55	1	14.86	2.72
150	Квартира	2	2	63.12	2	34.02	2.72
151	Квартира	2	2	63.87	2	35.57	2.72
152	Квартира	2	2	40.62	1	16.21	2.72
153	Квартира	2	2	40.71	1	16.20	2.72
154	Квартира	2	2	60.18	2	33.12	2.72
155	Квартира	2	2	36.57	1	16.96	2.72
156	Квартира	2	2	35.13	1	14.86	2.72
157	Квартира	2	2	33.49	1	14.71	2.72
158	Квартира	3	2	63.12	2	34.02	2.72
159	Квартира	3	2	63.87	2	35.57	2.72
160	Квартира	3	2	40.62	1	16.21	2.72
161	Квартира	3	2	40.71	1	16.20	2.72
162	Квартира	3	2	59.62	2	33.12	2.72
163	Квартира	3	2	36.57	1	16.96	2.72
164	Квартира	3	2	35.13	1	14.86	2.72
165	Квартира	3	2	33.49	1	14.71	2.72
166	Квартира	4	2	63.12	2	34.02	2.72
167	Квартира	4	2	63.87	2	35.57	2.72
168	Квартира	4	2	40.62	1	16.21	2.72
169	Квартира	4	2	40.71	1	16.20	2.72
170	Квартира	4	2	59.62	2	33.12	2.72

171	Квартира	4	2	36.57	1	16.96	2.72
172	Квартира	4	2	35.13	1	14.86	2.72
173	Квартира	4	2	33.49	1	14.71	2.72
174	Квартира	5	2	63.12	2	34.02	2.72
175	Квартира	5	2	63.87	2	35.57	2.72
176	Квартира	5	2	40.62	1	16.21	2.72
177	Квартира	5	2	40.71	1	16.20	2.72
178	Квартира	5	2	59.62	2	33.12	2.72
179	Квартира	5	2	36.57	1	16.96	2.72
180	Квартира	5	2	35.13	1	14.86	2.72
181	Квартира	5	2	33.49	1	14.71	2.72
182	Квартира	6	2	63.12	2	34.02	2.72
183	Квартира	6	2	63.87	2	35.57	2.72
184	Квартира	6	2	40.62	1	16.21	2.72
185	Квартира	6	2	40.71	1	16.20	2.72
186	Квартира	6	2	59.62	2	33.12	2.72
187	Квартира	6	2	36.57	1	16.96	2.72
188	Квартира	6	2	35.13	1	14.86	2.72
189	Квартира	6	2	33.49	1	14.71	2.72
190	Квартира	7	2	63.12	2	34.02	2.72
191	Квартира	7	2	63.87	2	35.57	2.72
192	Квартира	7	2	40.62	1	16.21	2.72
193	Квартира	7	2	40.71	1	16.20	2.72
194	Квартира	7	2	59.62	2	33.12	2.72
195	Квартира	7	2	36.57	1	16.96	2.72
196	Квартира	7	2	35.13	1	14.86	2.72
197	Квартира	7	2	33.49	1	14.71	2.72
198	Квартира	8	2	63.12	2	34.02	2.72
199	Квартира	8	2	63.87	2	35.57	2.72
200	Квартира	8	2	40.62	1	16.21	2.72
201	Квартира	8	2	40.71	1	16.20	2.72
202	Квартира	8	2	59.62	2	33.12	2.72
203	Квартира	8	2	36.57	1	16.96	2.72
204	Квартира	8	2	35.13	1	14.86	2.72
205	Квартира	8	2	33.49	1	14.71	2.72
206	Квартира	9	2	62.82	2	34.02	2.72
207	Квартира	9	2	63.77	2	34.98	2.72
208	Квартира	9	2	40.27	1	16.21	2.72
209	Квартира	9	2	40.29	1	16.20	2.72
210	Квартира	9	2	59.19	2	33.12	2.72
211	Квартира	9	2	36.30	1	16.96	2.72
212	Квартира	9	2	35.01	1	14.86	2.72
213	Квартира	9	2	34.31	1	14.71	2.72
214	Квартира	10	2	62.82	2	34.02	2.72
215	Квартира	10	2	63.77	2	34.98	2.72

216	Квартира	10	2	40.27	1	16.21	2.72
217	Квартира	10	2	40.29	1	16.20	2.72
218	Квартира	10	2	59.19	2	33.12	2.72
219	Квартира	10	2	36.30	1	16.96	2.72
220	Квартира	10	2	35.01	1	14.86	2.72
221	Квартира	10	2	34.31	1	14.71	2.72
222	Квартира	11	2	62.82	2	34.02	2.72
223	Квартира	11	2	63.77	2	34.98	2.72
224	Квартира	11	2	40.27	1	16.21	2.72
225	Квартира	11	2	40.29	1	16.20	2.72
226	Квартира	11	2	59.19	2	33.12	2.72
227	Квартира	11	2	36.30	1	16.96	2.72
228	Квартира	11	2	35.01	1	14.86	2.72
229	Квартира	11	2	34.31	1	14.71	2.72
230	Квартира	12	2	62.82	2	34.02	2.72
231	Квартира	12	2	63.77	2	34.98	2.72
232	Квартира	12	2	40.27	1	16.21	2.72
233	Квартира	12	2	40.29	1	16.20	2.72
234	Квартира	12	2	59.19	2	33.12	2.72
235	Квартира	12	2	36.30	1	16.96	2.72
236	Квартира	12	2	35.01	1	14.86	2.72
237	Квартира	12	2	34.31	1	14.71	2.72
238	Квартира	13	2	62.82	2	34.02	2.72
239	Квартира	13	2	63.77	2	34.98	2.72
240	Квартира	13	2	40.27	1	16.21	2.72
241	Квартира	13	2	40.29	1	16.20	2.72
242	Квартира	13	2	59.19	2	33.12	2.72
243	Квартира	13	2	36.30	1	16.96	2.72
244	Квартира	13	2	35.01	1	14.86	2.72
245	Квартира	13	2	34.31	1	14.71	2.72
246	Квартира	14	2	62.82	2	34.02	2.72
247	Квартира	14	2	63.77	2	34.98	2.72
248	Квартира	14	2	40.27	1	16.21	2.72
249	Квартира	14	2	40.29	1	16.20	2.72
250	Квартира	14	2	59.19	2	33.12	2.72
251	Квартира	14	2	36.30	1	16.96	2.72
252	Квартира	14	2	35.01	1	14.86	2.72
253	Квартира	14	2	34.31	1	14.71	2.72
254	Квартира	15	2	62.82	2	34.02	2.72
255	Квартира	15	2	63.77	2	34.98	2.72
256	Квартира	15	2	40.27	1	16.21	2.72
257	Квартира	15	2	40.29	1	16.20	2.72
258	Квартира	15	2	59.19	2	33.12	2.72
259	Квартира	15	2	36.30	1	16.96	2.72
260	Квартира	15	2	35.01	1	14.86	2.72

261	Квартира	15	2	34.31	1	14.71	2.72
262	Квартира	16	2	62.82	2	34.02	2.72
263	Квартира	16	2	63.77	2	34.98	2.72
264	Квартира	16	2	40.27	1	16.21	2.72
265	Квартира	16	2	40.29	1	16.20	2.72
266	Квартира	16	2	59.19	2	33.12	2.72
267	Квартира	16	2	36.30	1	16.96	2.72
268	Квартира	16	2	35.01	1	14.86	2.72
269	Квартира	16	2	34.31	1	14.71	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	17.48
2	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	26.27
3	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	466.50
4	Диспетчерская	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	42.20
5	Техподполье	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	17.48
6	Техподполье	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	26.33
7	Электрощитовая	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	10.81
8	Насосная	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	13.37
9	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	21.46
10	Тепловой узл	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	28.85
11	Тамбур	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	9.90
12	Помещение СПЗ	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	11.22
13	Водомерный узел	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	9.61
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	45.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	18.51
16	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	6.43
17	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	5.81
18	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	13.54
19	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	23.92
20	ПУИ	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	3.71
21	Колясочная	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	12.98
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	37.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	18.51
24	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	6.43
25	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	5.81
26	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	13.54

27	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	23.92
28	ПУИ	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	3.68
29	Колясочная	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	12.87
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	44.50
31	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	14.94
32	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	23.05
33	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	5.66
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	37.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	14.94
36	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	23.11
37	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	5.66
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	44.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	14.94
40	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	23.05
41	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	5.66
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	37.49
43	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	14.94
44	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	23.11
45	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	5.66
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	44.50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	14.94
48	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	23.05
49	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	5.66
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	37.49
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	14.94
52	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	23.11
53	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	5.66
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	44.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	14.94
56	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	23.05
57	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	5.66
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	37.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	14.94
60	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	23.11
61	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	5.66
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	44.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	14.94
64	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	23.05

65	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	5.66
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	37.49
67	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	14.94
68	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	23.11
69	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	5.66
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	44.50
71	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	14.94
72	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	23.05
73	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	5.66
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	37.49
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	14.94
76	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	23.11
77	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	5.66
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	44.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	14.94
80	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	23.05
81	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	5.66
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	37.49
83	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	14.94
84	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	23.11
85	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	5.66
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	44.50
87	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	14.94
88	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	23.05
89	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	5.66
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	37.48
91	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	14.94
92	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	23.11
93	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	5.66
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	44.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	14.94
96	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	23.05
97	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	5.66
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	37.48
99	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	14.94
100	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	23.11
101	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	5.66

102	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	44.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	14.94
104	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	23.05
105	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	5.66
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	37.48
107	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	14.94
108	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	23.11
109	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	5.66
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	44.50
111	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	14.94
112	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	23.05
113	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	5.66
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	37.48
115	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	14.94
116	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	23.11
117	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	5.66
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	44.50
119	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	14.94
120	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	23.05
121	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	5.66
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	37.48
123	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	14.94
124	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	23.11
125	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	5.66
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	44.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	14.94
128	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	23.05
129	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	5.66
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	37.48
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	14.94
132	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	23.11
133	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	5.66
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	44.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	14.94
136	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	23.05
137	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	5.66
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	37.48
139	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	14.94

140	Лифтовой холл	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	23.11
141	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	5.66
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	44.50
143	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	14.94
144	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	23.05
145	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	5.66
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	37.48
147	Лестничная клетка	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	14.94
148	Лифтовой холл	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	23.11
149	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	5.66
150	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	240.76
151	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	301.66
152	Лифтовой холл	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	22.62
153	Лестничная клетка	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	14.94
154	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	5.66
155	Лифтовой холл	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	22.62
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	14.94
157	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	5.66
158	Машинное отделение	Подъезд 1 Кровля	Техническое	26.13
159	Лестничная клетка	Подъезд 1 Кровля	Техническое	14.61
160	Машинное отделение	Подъезд 2 Кровля	Техническое	26.13
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 Кровля	Техническое	14.61
162	Котельная	Подъезд 2 Кровля	Техническое	97.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 2	Тепловой узел	Отопление
2	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение, водоотведение
3	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция	Пожаротушение
5	Подземная часть, подъезд 2	Помещение СПЗ	Пожарная безопасность
6	Жилой дом	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
7	Кровля, подъезд 2	Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.03.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 361 003 678,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412184220112**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекту присвоен адрес : Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск улица Успешная, дом 6, согласно распоряжению Администрации Центрального административного округа города Омска от 15.04.2025 №1090**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геологические и топографические изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5506202096**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ "ГОРПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5501224508**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **55-2-1-3-070165-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЗИС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5507277584**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "НОВОСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5509009608**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55-36-79-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Администрации города Омска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:080116:6160**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 015,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:080116:6161**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 521,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **58**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства в границах земельного участка планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами:Качели"Гнездо"-1, Песочница-1, Качалка на пружине"Байк"-1, Качалка на пружине"Вертолетик"-1, Качалка на пружине"Пчелка"-1**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории дворового пространства в границах земельного участка планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами:Разнохватовый турник-1, Спортивное оборудование для воркаута-2, Бум-1, Жесткий бум"Зиг заг"-1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорные контейнеры размещены на расстоянии не ближе 20 м до окон здания и детских и физкультурных площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены места для временного хранения автотранспортных средств в непосредственной близости от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на территории и на фасаде жилого дома**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гранат**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503219060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Г/2023/129-ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 016 416,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОмскВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/1713/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 421,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОмскВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/1715/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84 661,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскоблгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503002042**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **900/2023-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 243 834,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскоблгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503002042**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **900/2023-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-ДГХ/01-11/839**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.38	3	39.05	2.72
2	Квартира	1	1	41.77	1	19.44	2.72
3	Квартира	1	1	34.65	1	14.02	2.72
4	Квартира	1	1	66.69	2	35.99	2.72
5	Квартира-студия	1	1	38.87	1	19.75	2.72
6	Квартира	1	1	48.42	1	16.02	2.72
7	Квартира	1	1	46.28	1	15.95	2.72
8	Квартира-студия	1	1	36.24	1	19.80	2.72
9	Квартира	2	1	68.23	3	39.55	2.72
10	Квартира	2	1	41.33	1	19.44	2.72
11	Квартира	2	1	34.25	1	14.02	2.72
12	Квартира	2	1	40.14	1	15.26	2.72
13	Квартира	2	1	41.26	1	16.25	2.72
14	Квартира-студия	2	1	38.58	1	19.75	2.72
15	Квартира	2	1	48.00	1	16.02	2.72
16	Квартира	2	1	65.00	2	30.84	2.72
17	Квартира	2	1	54.31	2	27.59	2.72
18	Квартира	3	1	67.67	3	39.55	2.72
19	Квартира	3	1	41.33	1	19.44	2.72
20	Квартира	3	1	34.25	1	14.02	2.72
21	Квартира	3	1	40.14	1	15.26	2.72
22	Квартира	3	1	41.26	1	16.25	2.72
23	Квартира-студия	3	1	38.58	1	19.75	2.72
24	Квартира	3	1	48.00	1	16.02	2.72
25	Квартира	3	1	65.56	2	30.84	2.72
26	Квартира	3	1	54.31	2	27.59	2.72
27	Квартира	4	1	68.23	3	39.55	2.72
28	Квартира	4	1	41.33	1	19.44	2.72
29	Квартира	4	1	34.25	1	14.02	2.72
30	Квартира	4	1	40.14	1	15.26	2.72
31	Квартира	4	1	41.26	1	16.25	2.72
32	Квартира-студия	4	1	38.58	1	19.75	2.72
33	Квартира	4	1	48.00	1	16.02	2.72
34	Квартира	4	1	65.56	2	30.84	2.72

35	Квартира	4	1	54.31	2	27.59	2.72
36	Квартира	5	1	67.67	3	39.55	2.72
37	Квартира	5	1	41.33	1	19.44	2.72
38	Квартира	5	1	34.25	1	14.02	2.72
39	Квартира	5	1	40.14	1	15.26	2.72
40	Квартира	5	1	41.26	1	16.25	2.72
41	Квартира-студия	5	1	38.58	1	19.75	2.72
42	Квартира	5	1	48.00	1	16.02	2.72
43	Квартира	5	1	65.00	2	30.84	2.72
44	Квартира	5	1	54.31	2	27.59	2.72
45	Квартира	6	1	68.23	3	39.55	2.72
46	Квартира	6	1	41.33	1	19.44	2.72
47	Квартира	6	1	34.25	1	14.02	2.72
48	Квартира	6	1	40.14	1	15.26	2.72
49	Квартира	6	1	41.26	1	16.25	2.72
50	Квартира-студия	6	1	38.58	1	19.75	2.72
51	Квартира	6	1	48.00	1	16.02	2.72
52	Квартира	6	1	65.56	2	30.84	2.72
53	Квартира	6	1	54.31	2	27.59	2.72
54	Квартира	7	1	67.67	3	39.55	2.72
55	Квартира	7	1	41.33	1	19.44	2.72
56	Квартира	7	1	34.25	1	14.02	2.72
57	Квартира	7	1	40.14	1	15.26	2.72
58	Квартира	7	1	41.26	1	16.25	2.72
59	Квартира-студия	7	1	38.58	1	19.75	2.72
60	Квартира	7	1	48.00	1	16.02	2.72
61	Квартира	7	1	65.00	2	30.84	2.72
62	Квартира	7	1	54.31	2	27.59	2.72
63	Квартира	8	1	67.67	3	39.55	2.72
64	Квартира	8	1	41.33	1	19.44	2.72
65	Квартира	8	1	34.25	1	14.02	2.72
66	Квартира	8	1	40.14	1	15.26	2.72
67	Квартира	8	1	41.26	1	16.25	2.72
68	Квартира-студия	8	1	38.58	1	19.75	2.72
69	Квартира	8	1	48.00	1	16.02	2.72
70	Квартира	8	1	65.56	2	30.84	2.72
71	Квартира	8	1	54.31	2	27.59	2.72
72	Квартира	9	1	67.40	3	39.55	2.72
73	Квартира	9	1	41.06	1	19.44	2.72
74	Квартира	9	1	33.99	1	14.02	2.72
75	Квартира	9	1	39.84	1	15.26	2.72
76	Квартира	9	1	40.84	1	16.25	2.72

77	Квартира-студия	9	1	38.15	1	19.75	2.72
78	Квартира	9	1	47.73	1	16.02	2.72
79	Квартира	9	1	64.72	2	30.84	2.72
80	Квартира	9	1	54.03	2	27.80	2.72
81	Квартира	10	1	67.40	3	39.55	2.72
82	Квартира	10	1	41.06	1	19.44	2.72
83	Квартира	10	1	33.99	1	14.02	2.72
84	Квартира	10	1	39.84	1	15.26	2.72
85	Квартира	10	1	40.84	1	16.25	2.72
86	Квартира-студия	10	1	38.15	1	19.75	2.72
87	Квартира	10	1	47.73	1	16.02	2.72
88	Квартира	10	1	64.72	2	30.84	2.72
89	Квартира	10	1	54.03	2	27.80	2.72
90	Квартира	11	1	67.40	3	39.55	2.72
91	Квартира	11	1	41.06	1	19.44	2.72
92	Квартира	11	1	33.99	1	14.02	2.72
93	Квартира	11	1	39.84	1	15.26	2.72
94	Квартира	11	1	40.84	1	16.25	2.72
95	Квартира-студия	11	1	38.15	1	19.75	2.72
96	Квартира	11	1	47.73	1	16.02	2.72
97	Квартира	11	1	64.72	2	30.84	2.72
98	Квартира	11	1	54.03	2	27.80	2.72
99	Квартира	12	1	67.40	3	39.55	2.72
100	Квартира	12	1	41.06	1	19.44	2.72
101	Квартира	12	1	33.99	1	14.02	2.72
102	Квартира	12	1	39.84	1	15.26	2.72
103	Квартира	12	1	40.84	1	16.25	2.72
104	Квартира-студия	12	1	38.15	1	19.75	2.72
105	Квартира	12	1	47.73	1	16.02	2.72
106	Квартира	12	1	64.72	2	30.84	2.72
107	Квартира	12	1	54.03	2	27.80	2.72
108	Квартира	13	1	67.40	3	39.55	2.72
109	Квартира	13	1	41.06	1	19.44	2.72
110	Квартира	13	1	33.99	1	14.02	2.72
111	Квартира	13	1	39.84	1	15.26	2.72
112	Квартира	13	1	40.84	1	16.25	2.72
113	Квартира-студия	13	1	38.15	1	19.75	2.72
114	Квартира	13	1	47.73	1	16.02	2.72
115	Квартира	13	1	64.72	2	30.84	2.72
116	Квартира	13	1	54.03	2	27.80	2.72
117	Квартира	14	1	67.40	3	39.55	2.72

118	Квартира	14	1	41.06	1	19.44	2.72
119	Квартира	14	1	33.99	1	14.02	2.72
120	Квартира	14	1	39.84	1	15.26	2.72
121	Квартира	14	1	40.84	1	16.25	2.72
122	Квартира-студия	14	1	38.15	1	19.75	2.72
123	Квартира	14	1	47.73	1	16.02	2.72
124	Квартира	14	1	64.72	2	30.84	2.72
125	Квартира	14	1	54.03	2	27.80	2.72
126	Квартира	15	1	67.40	3	39.55	2.72
127	Квартира	15	1	41.06	1	19.44	2.72
128	Квартира	15	1	33.99	1	14.02	2.72
129	Квартира	15	1	39.84	1	15.26	2.72
130	Квартира	15	1	40.84	1	16.25	2.72
131	Квартира-студия	15	1	38.15	1	19.75	2.72
132	Квартира	15	1	47.73	1	16.02	2.72
133	Квартира	15	1	64.72	2	30.84	2.72
134	Квартира	15	1	54.03	2	27.80	2.72
135	Квартира	16	1	67.40	3	39.55	2.72
136	Квартира	16	1	41.06	1	19.44	2.72
137	Квартира	16	1	33.99	1	14.02	2.72
138	Квартира	16	1	39.84	1	15.26	2.72
139	Квартира	16	1	40.84	1	16.25	2.72
140	Квартира-студия	16	1	38.15	1	19.75	2.72
141	Квартира	16	1	47.73	1	16.02	2.72
142	Квартира	16	1	64.72	2	30.84	2.72
143	Квартира	16	1	54.03	2	27.80	2.72
144	Квартира	1	2	63.52	2	34.03	2.72
145	Квартира	1	2	64.78	2	35.57	2.72
146	Квартира	1	2	66.76	2	35.99	2.72
147	Квартира	1	2	59.97	2	33.12	2.72
148	Квартира	1	2	36.98	1	16.96	2.72
149	Квартира	1	2	35.55	1	14.86	2.72
150	Квартира	2	2	63.12	2	34.02	2.72
151	Квартира	2	2	63.87	2	35.57	2.72
152	Квартира	2	2	40.62	1	16.21	2.72
153	Квартира	2	2	40.71	1	16.20	2.72
154	Квартира	2	2	60.18	2	33.12	2.72
155	Квартира	2	2	36.57	1	16.96	2.72
156	Квартира	2	2	35.13	1	14.86	2.72
157	Квартира	2	2	33.49	1	14.71	2.72
158	Квартира	3	2	63.12	2	34.02	2.72
159	Квартира	3	2	63.87	2	35.57	2.72
160	Квартира	3	2	40.62	1	16.21	2.72

161	Квартира	3	2	40.71	1	16.20	2.72
162	Квартира	3	2	59.62	2	33.12	2.72
163	Квартира	3	2	36.57	1	16.96	2.72
164	Квартира	3	2	35.13	1	14.86	2.72
165	Квартира	3	2	33.49	1	14.71	2.72
166	Квартира	4	2	63.12	2	34.02	2.72
167	Квартира	4	2	63.87	2	35.57	2.72
168	Квартира	4	2	40.62	1	16.21	2.72
169	Квартира	4	2	40.71	1	16.20	2.72
170	Квартира	4	2	59.62	2	33.12	2.72
171	Квартира	4	2	36.57	1	16.96	2.72
172	Квартира	4	2	35.13	1	14.86	2.72
173	Квартира	4	2	33.49	1	14.71	2.72
174	Квартира	5	2	63.12	2	34.02	2.72
175	Квартира	5	2	63.87	2	35.57	2.72
176	Квартира	5	2	40.62	1	16.21	2.72
177	Квартира	5	2	40.71	1	16.20	2.72
178	Квартира	5	2	59.62	2	33.12	2.72
179	Квартира	5	2	36.57	1	16.96	2.72
180	Квартира	5	2	35.13	1	14.86	2.72
181	Квартира	5	2	33.49	1	14.71	2.72
182	Квартира	6	2	63.12	2	34.02	2.72
183	Квартира	6	2	63.87	2	35.57	2.72
184	Квартира	6	2	40.62	1	16.21	2.72
185	Квартира	6	2	40.71	1	16.20	2.72
186	Квартира	6	2	59.62	2	33.12	2.72
187	Квартира	6	2	36.57	1	16.96	2.72
188	Квартира	6	2	35.13	1	14.86	2.72
189	Квартира	6	2	33.49	1	14.71	2.72
190	Квартира	7	2	63.12	2	34.02	2.72
191	Квартира	7	2	63.87	2	35.57	2.72
192	Квартира	7	2	40.62	1	16.21	2.72
193	Квартира	7	2	40.71	1	16.20	2.72
194	Квартира	7	2	59.62	2	33.12	2.72
195	Квартира	7	2	36.57	1	16.96	2.72
196	Квартира	7	2	35.13	1	14.86	2.72
197	Квартира	7	2	33.49	1	14.71	2.72
198	Квартира	8	2	63.12	2	34.02	2.72
199	Квартира	8	2	63.87	2	35.57	2.72
200	Квартира	8	2	40.62	1	16.21	2.72
201	Квартира	8	2	40.71	1	16.20	2.72
202	Квартира	8	2	59.62	2	33.12	2.72
203	Квартира	8	2	36.57	1	16.96	2.72
204	Квартира	8	2	35.13	1	14.86	2.72
205	Квартира	8	2	33.49	1	14.71	2.72

206	Квартира	9	2	62.82	2	34.02	2.72
207	Квартира	9	2	63.77	2	34.98	2.72
208	Квартира	9	2	40.27	1	16.21	2.72
209	Квартира	9	2	40.29	1	16.20	2.72
210	Квартира	9	2	59.19	2	33.12	2.72
211	Квартира	9	2	36.30	1	16.96	2.72
212	Квартира	9	2	35.01	1	14.86	2.72
213	Квартира	9	2	34.31	1	14.71	2.72
214	Квартира	10	2	62.82	2	34.02	2.72
215	Квартира	10	2	63.77	2	34.98	2.72
216	Квартира	10	2	40.27	1	16.21	2.72
217	Квартира	10	2	40.29	1	16.20	2.72
218	Квартира	10	2	59.19	2	33.12	2.72
219	Квартира	10	2	36.30	1	16.96	2.72
220	Квартира	10	2	35.01	1	14.86	2.72
221	Квартира	10	2	34.31	1	14.71	2.72
222	Квартира	11	2	62.82	2	34.02	2.72
223	Квартира	11	2	63.77	2	34.98	2.72
224	Квартира	11	2	40.27	1	16.21	2.72
225	Квартира	11	2	40.29	1	16.20	2.72
226	Квартира	11	2	59.19	2	33.12	2.72
227	Квартира	11	2	36.30	1	16.96	2.72
228	Квартира	11	2	35.01	1	14.86	2.72
229	Квартира	11	2	34.31	1	14.71	2.72
230	Квартира	12	2	62.82	2	34.02	2.72
231	Квартира	12	2	63.77	2	34.98	2.72
232	Квартира	12	2	40.27	1	16.21	2.72
233	Квартира	12	2	40.29	1	16.20	2.72
234	Квартира	12	2	59.19	2	33.12	2.72
235	Квартира	12	2	36.30	1	16.96	2.72
236	Квартира	12	2	35.01	1	14.86	2.72
237	Квартира	12	2	34.31	1	14.71	2.72
238	Квартира	13	2	62.82	2	34.02	2.72
239	Квартира	13	2	63.77	2	34.98	2.72
240	Квартира	13	2	40.27	1	16.21	2.72
241	Квартира	13	2	40.29	1	16.20	2.72
242	Квартира	13	2	59.19	2	33.12	2.72
243	Квартира	13	2	36.30	1	16.96	2.72
244	Квартира	13	2	35.01	1	14.86	2.72
245	Квартира	13	2	34.31	1	14.71	2.72
246	Квартира	14	2	62.82	2	34.02	2.72
247	Квартира	14	2	63.77	2	34.98	2.72
248	Квартира	14	2	40.27	1	16.21	2.72
249	Квартира	14	2	40.29	1	16.20	2.72
250	Квартира	14	2	59.19	2	33.12	2.72

251	Квартира	14	2	36.30	1	16.96	2.72
252	Квартира	14	2	35.01	1	14.86	2.72
253	Квартира	14	2	34.31	1	14.71	2.72
254	Квартира	15	2	62.82	2	34.02	2.72
255	Квартира	15	2	63.77	2	34.98	2.72
256	Квартира	15	2	40.27	1	16.21	2.72
257	Квартира	15	2	40.29	1	16.20	2.72
258	Квартира	15	2	59.19	2	33.12	2.72
259	Квартира	15	2	36.30	1	16.96	2.72
260	Квартира	15	2	35.01	1	14.86	2.72
261	Квартира	15	2	34.31	1	14.71	2.72
262	Квартира	16	2	62.82	2	34.02	2.72
263	Квартира	16	2	63.77	2	34.98	2.72
264	Квартира	16	2	40.27	1	16.21	2.72
265	Квартира	16	2	40.29	1	16.20	2.72
266	Квартира	16	2	59.19	2	33.12	2.72
267	Квартира	16	2	36.30	1	16.96	2.72
268	Квартира	16	2	35.01	1	14.86	2.72
269	Квартира	16	2	34.31	1	14.71	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	17.48
2	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	26.27
3	Техподполье	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	510.32
5	Техподполье	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	17.48
6	Техподполье	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	26.33
7	Электрощитовая	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	10.81
8	Насосная	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	13.37
9	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	21.46
10	Тепловой узл	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	28.85
11	Тамбур	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	9.90
12	Помещение СПЗ	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	11.22
13	Водомерный узел	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	9.61
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	45.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	18.51
16	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	6.43
17	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	5.81

18	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	13.54
19	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	23.92
20	ПУИ	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	3.71
21	Колясочная	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	12.98
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	37.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	18.51
24	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	6.43
25	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	5.81
26	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	13.54
27	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	23.92
28	ПУИ	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	3.68
29	Колясочная	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	12.87
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	44.50
31	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	14.94
32	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	23.05
33	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	5.66
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	37.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	14.94
36	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	23.11
37	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	5.66
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	44.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	14.94
40	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	23.05
41	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	5.66
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	37.49
43	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	14.94
44	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	23.11
45	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	5.66
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	44.50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	14.94
48	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	23.05
49	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	5.66
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	37.49
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	14.94
52	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	23.11
53	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	5.66
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	44.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	14.94
56	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	23.05

57	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	5.66
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	37.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	14.94
60	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	23.11
61	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	5.66
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	44.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	14.94
64	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	23.05
65	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	5.66
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	37.49
67	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	14.94
68	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	23.11
69	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	5.66
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	44.50
71	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	14.94
72	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	23.05
73	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	5.66
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	37.49
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	14.94
76	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	23.11
77	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	5.66
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	44.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	14.94
80	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	23.05
81	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	5.66
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	37.49
83	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	14.94
84	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	23.11
85	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	5.66
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	44.50
87	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	14.94
88	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	23.05
89	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	5.66
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	37.48
91	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	14.94
92	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	23.11
93	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	5.66

94	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	44.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	14.94
96	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	23.05
97	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	5.66
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	37.48
99	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	14.94
100	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	23.11
101	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	5.66
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	44.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	14.94
104	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	23.05
105	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	5.66
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	37.48
107	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	14.94
108	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	23.11
109	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	5.66
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	44.50
111	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	14.94
112	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	23.05
113	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	5.66
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	37.48
115	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	14.94
116	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	23.11
117	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	5.66
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	44.50
119	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	14.94
120	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	23.05
121	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	5.66
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	37.48
123	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	14.94
124	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	23.11
125	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	5.66
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	44.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	14.94
128	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	23.05
129	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	5.66
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	37.48
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	14.94

132	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	23.11
133	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	5.66
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	44.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	14.94
136	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	23.05
137	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	5.66
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	37.48
139	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	14.94
140	Лифтовой холл	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	23.11
141	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	5.66
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	44.50
143	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	14.94
144	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	23.05
145	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	5.66
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	37.48
147	Лестничная клетка	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	14.94
148	Лифтовой холл	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	23.11
149	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	5.66
150	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	240.76
151	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	301.66
152	Лифтовой холл	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	22.62
153	Лестничная клетка	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	14.94
154	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое	5.66
155	Лифтовой холл	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	22.62
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	14.94
157	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	5.66
158	Машинное отделение	Подъезд 1 Кровля	Техническое	26.13
159	Лестничная клетка	Подъезд 1 Кровля	Техническое	14.61
160	Машинное отделение	Подъезд 2 Кровля	Техническое	26.13
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 Кровля	Техническое	14.61
162	Котельная	Подъезд 2 Кровля	Техническое	97.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 2	Тепловой узел	Отопление

2	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение, водоотведение
3	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция	Пожаротушение
5	Подземная часть, подъезд 2	Помещение СПЗ	Пожарная безопасность
6	Жилой дом	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
7	Кровля, подъезд 2	Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 361 003 678,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412184220112**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск улица Успешная, дом 8, согласно распоряжению Администрации Центрального административного округа города Омска от 15.04.2025 №1090**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000255a68e00d2b3a7804936ce78bd7a6ff7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КНЗ-1", ЦАРУК АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г.**

Действителен: с 14.01.2026 по 14.04.2027