РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.11.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-62-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград Парк»
2.2.2. ИНН:	5501293396
2.2.3. ОГРН:	1265500005594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Королева в САО г. Омска. Жилой комплекс № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Королева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070203:336; 55:36:000000:162559; 55:36:000000:162560
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-133-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 1 (жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком, жилой дом № 2)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1741,1
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь здания (кв. м):	26163,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в том числе: - площадь 6 встроенных нежилых помещений (офисов) (кв. м): - площадь 71 ячеек кладовых (кв. м): - площадь помещений мест общего пользования (кв. м): включая площадь технических помещений (кв.м):	5954,9 981,6 362,2 4611,1 889,2
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16167,4
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16051,3
6.X.8. Количество помещений (штук):	371
6.X.9. Количество нежилых помещений коммерческого назначения (штук), в том числе - количество офисов (штук) - количество ячеек кладовых (штук)	77 6 71

6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	294
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	294
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей (штук):	1-24
6.Х.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота: - жилого дома №1 (м): - жилого дома № 2 (м):	 71,67 54,35
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В, В+)
6.Х.18. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м): - количество секций (штук): 1) жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным офисным блоком: - площадь (кв. м): - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - количество секций (штук): - количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м): в том числе: - 1-комнатные (штук/кв. м): - 2-комнатные (штук/кв. м): - 3-комнатные (штук/кв. м): - 4-комнатные (штук/кв. м): - более чем 4-комнатные (штук/кв. м): - количество лифтов (штук): - количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук): - площадь помещений коммерческого назначения (офисов) (кв. м): - количество ячеек кладовых (штук): - площадь ячеек кладовых (кв. м): - количество этажей (штук): в том числе подземных (штук): 2) жилой дом № 2 с встроенными офисными помещениями: - площадь (кв. м): - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - количество секций (штук): - количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	 90155,0 3655,0 2 15993,0 9872,9 9845,3 1 189/9845,3 105/4933,3 63/3444,5 21/1467,5 -/- -/- 3 4 676,5 35 178,3 1-24 1 10170,0 6294,5 6206,0 1 105/6206,0

в том числе: - 1-комнатные (штук/кв. м): - 2-комнатные (штук/кв. м): - 2-комнатные с антресольным уровнем (штук/кв. м): - 3-комнатные (штук/кв. м): - 4-комнатные (штук/кв. м): - более чем 4-комнатные (штук/кв. м): - количество лифтов (штук): - количество помещений коммерческого назначения (офисов) (штук): - площадь помещений коммерческого назначения (офисов) (кв.м): - количество ячеек кладовых (штук): - площадь ячеек кладовых (кв.м): - количество этажей (штук): в том числе подземных (штук):	 45/2035,2 28/1731,1 2/183,8 30/2255,9 -/- -/- 2 2 305,1 36 183,9 18 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06947043188

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска — Р.В. Воробьев

должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — подпись — инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Гл. специалист департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска
Синодская А.П.
М.П.