



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 6 марта 2019 года № 186
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
«Жилой дом № 11 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)», расположенного
по адресу: улица Крупской, дом 13/1, Кировский административный округ,
город Омск, 644112

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 6 марта 2019 года № 55-гу55301000-2441-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом № 11 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)», расположенного по адресу: улица Крупской, дом 13/1, Кировский административный округ, город Омск, 644112, общей площадью здания 33984,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 21344,4 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 22042,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



М.В. Губин

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 6 марта 2019 года № 186

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сибградстрой Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пр. Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@sibgaz-omsk.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 марта 2019 года

№ 55-ru55301000-2441-2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 11 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Крупской, дом 13/1, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 11.12.2017 № 1410),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:16410,

строительный адрес: микрорайон «Прибрежный» (5А), Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 55-ru55301000-91-2018, дата выдачи 19.04.2018 (взамен разрешения на строительство
от 21.04.2017 № 55-ru55301000-52-2017), орган, выдавший разрешение на строительство –
департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116269,39	116269,0
в том числе надземной части	куб. м	110330,59	110330,0
Общая площадь	кв. м	33984,49	33984,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7249,7	7249,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21491,95	21344,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	7249,7	7249,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7249,7	7249,7
Количество этажей	шт.	20-21	20-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	483/21491,95	483/21344,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	371/15243,15	452/19679,3
2-комнатные	шт./кв. м	112/6248,8	31/1665,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22385,9	22042,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожаротушения, дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожаротушения, дымоудаления
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля унифлекс	мягкая кровля унифлекс
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	64,58	64,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 01.03.2019; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



6 марта 2019 года

М.П.

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)