

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Ясная поляна"

№ 55-000039 по состоянию на 19.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Омский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабиновича
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 77 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)224-50-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ars2010@nextmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://paradiz55.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брагин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5528204234
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095543020980
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Брагин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 41А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Троицкое
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилое
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 55520322-08
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 40А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Троицкое
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилое
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 55520322-21-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Троицкое
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилое

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 55520322-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 867 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 116 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Троицкое
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6976,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 23-12-ПИ
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотоп-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гефлинг
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константиновна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стиль-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сваровский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503104478
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-1-1-1-0073-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление Государственного строительного надзора и Государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.04.2001
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 051-ИИ-2016-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Публичное акционерное общество

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ОмскТИСИЗ"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5502001913
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 55520322-211-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-04-ПР-0412284
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "РоКАС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5503103795
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:20:2203024:0000927
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 054 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд с бордюром 2206 м2, тротуар с бордюром 910 м2, Отмостка с бордюром 80м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 48 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного возраста 445 м2, занятия физкультурой 422 м2, отдыха взрослого населения 160 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для хоз. целей 71 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сирень обыкновенная 15 шт., газон обыкновенный 1080 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РоКАС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503103795
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РоКАС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503103795
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РоКАС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503103795
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РоКАС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503103795
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОМСКГАЗСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5528201579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

[illegible]

[illegible]

								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
17	Жилое	3	1	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
18	Жилое	3	1	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
19	Жилое	3	1	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
20	Жилое	3	1	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
21	Жилое	3	1	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
22	Жилое	3	1	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
23	Жилое	3	1	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
24	Жилое	3	1	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
25	Жилое	4	1	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
26	Жилое	4	1	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27

								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
27	Жилое	4	1	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
28	Жилое	4	1	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
29	Жилое	4	1	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
30	Жилое	4	1	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
31	Жилое	4	1	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
32	Жилое	4	1	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
33	Жилое	5	1	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
34	Жилое	5	1	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
35	Жилое	5	1	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)

[illegible]

[illegible]

								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
56	Жилое	2	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
57	Жилое	3	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
58	Жилое	3	2	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
59	Жилое	3	2	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
60	Жилое	3	2	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
61	Жилое	3	2	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
62	Жилое	3	2	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
63	Жилое	3	2	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
64	Жилое	3	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
65	Жилое	4	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04

								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
66	Жилое	4	2	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
67	Жилое	4	2	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
68	Жилое	4	2	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
69	Жилое	4	2	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
70	Жилое	4	2	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
71	Жилое	4	2	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
72	Жилое	4	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
73	Жилое	5	2	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
74	Жилое	5	2	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)

[illegible]

								Лоджия	1,44 (2,87)
85	Жилое	1	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
86	Жилое	1	3	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
87	Жилое	1	3	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
88	Жилое	1	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
89	Жилое	2	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
90	Жилое	2	3	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
91	Жилое	2	3	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
92	Жилое	2	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
93	Жилое	2	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
94	Жилое	2	3	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5

								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
95	Жилое	2	3	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
96	Жилое	2	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
97	Жилое	3	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
98	Жилое	3	3	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
99	Жилое	3	3	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
100	Жилое	3	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
101	Жилое	3	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
102	Жилое	3	3	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
103	Жилое	3	3	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
104	Жилое	3	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04

								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
105	Жилое	4	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
106	Жилое	4	3	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
107	Жилое	4	3	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
108	Жилое	4	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
109	Жилое	4	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
110	Жилое	4	3	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
111	Жилое	4	3	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
112	Жилое	4	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)
113	Жилое	5	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)

114	Жилое	5	3	36	1	Зал	16.5	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,18 (2,36)
115	Жилое	5	3	50	2	Зал	17.07	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
116	Жилое	5	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
117	Жилое	5	3	33	1	Зал	16.16	Прихожая	3.53
								Санузел	3.12
								Кухня	8.5
								Лоджия	1,44 (2,87)
118	Жилое	5	3	50	2	Зал	16.79	Прихожая	6.71
						Комната	12.29	Санузел	3.5
								Кухня	8.4
								Лоджия	1,44 (2,87)
119	Жилое	5	3	36	1	Зал	16.22	Прихожая	6.27
								Санузел	3.57
								Кухня	8.04
								Лоджия	1,31 (2,62)
120	Жилое	5	3	33	1	Зал	16.59	Прихожая	3.04
								Санузел	2.94
								Кухня	8.44
								Лоджия	1,65 (3,3)

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
П1	Нежилое	Цокольный этаж	1	345.37	Тамбур	2.43
					Коридор	9.19
					Техэтаж	311.44
					Помещение уборочного инвентаря	3.44
					Электрощитовая	
					Водомерный узел	7.64

						11.23
П2	Нежилое	Цокольный этаж	2	357.53	Техэтаж	357.53
П3	Нежилое	Цокольный этаж	3	357.53	Техэтаж	357.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция № 1, первого этажа	Лестничная клетка	15.34
			Внеквартирный коридор	20.64
			Тамбур	7.62
2	Место общего пользования	Секция № 1, 2-5 го этажа	Лестничная клетка	19.63
			Внеквартирный коридор	20.64
3	Место общего пользования	Секция № 2, первого этажа	Лестничная клетка	15.34
			Внеквартирный коридор	20.64
			Тамбур	7.62
4	Место общего пользования	Секция № 2, 2-5 го этажа	Лестничная клетка	19.63
			Внеквартирный коридор	20.64
5	Место общего пользования	Секция № 3, первого этажа	Лестничная клетка	15.34
			Внеквартирный коридор	20.64
			Тамбур	7.62
6	Место общего пользования	Секция № 3, 2-5 го этажа	Лестничная клетка	19.63
			Внеквартирный коридор	20.64

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 000 330 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:20:2203024:0000927
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:20:2203024:0000927

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Омский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509000001630
		Корреспондентский счет: 30101810900000000822
		БИК: 045209822
		ИНН: 7725114488
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1095543020980
		ОКПО: 61373643
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711CDD85C39ABA8

Владелец: **ООО ПАРАДИЗ ИНВЕСТ, Брагин Игорь
Николаевич, Омск**

Действителен: с 04.12.2017 по 04.03.2019