



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
ЗАО «Завод сборного железобетона № 6»

Ю.С. Гуринов

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Малиновского в Советском АО г. Омска»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика

Закрытое акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6»;

Юридический адрес: 644041; ул. 1 Железнодорожная д. 3

Почтовый адрес: 644041; ул. 1 Железнодорожная д. 3;

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 – 14.00 выходные суббота, воскресенье.

2. О государственной регистрации застройщика

Закрытое акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6» зарегистрировано в качестве юридического лица Городской регистрационной палатой департамента недвижимости Администрации г. Омска 30.12.1998 г. свидетельство о государственной регистрации № 37600956 от 30.12.1998 г.

3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих дате опубликования настоящей проектной декларации:

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир
1	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63	10	175
2	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59	10	100
3	г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 12, корп. 1	10	120
4	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 55	16	111
5	г. Омск, ул. Тарская, д. 261, корпус 1 (1 этап)	10	149
6	г. Омск, ул. Тарская, д. 261, корпус 1 (2 этап)	10	189
7	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57	10	129
8	г. Омск, ул. Омская, д. 132	10	119
9	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 26	10	278
10	г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 183/1	10	159
11	г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185/3	10	239
12	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 61	10	119
13	г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 10 (2 очередь)	10	79
14	г. Омск, ул. Димитрова, д. 67	10	135

15	г. Омск, ул. Димитрова, д. 67, корп. 1	10	119
16	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 22	16	112
17	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 24	10	198
18	г. Омск, ул. Тарская, д. 259, корп. 1	10	198
19	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 20	16	112
20	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 48	10	88
21	г. Омск, ул. Шакурова, д. 4	10	62
22	г. Омск, ул. Крупской, д. 23, корп. 1	10	178

4. О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем это свидетельство

1. На основании решения Совета НП СРО ССОО, протокола № 46 от 09 августа 2010 года Закрытому акционерному обществу «Завод сборного железобетона № 6» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0050.06-2009-5506035536-С-021 от «10» июня 2013 г.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Проектом предусмотрено строительство 10-этажного панельного жилого дома серии 97, общей площадью квартир 248 кв. м. в жилом квартале по ул. Млиновского в Ленинском АО г. Омска.

Строительство нового жилого дома позволит улучшить не только зрительное восприятие застройки улицы Малиновского-Королева, но и украсить город. Кроме того, за счет строительства данного объекта будет произведено благоустройство прилегающей территории.

Город получит новую инфраструктуру в виде качественного жилья с применением новейших материалов и инженерного оборудования. Благоустройство территории данного объекта будет включать в себя зеленые зоны с устройством цветников, посадкой крупномерных деревьев и кустарников, асфальтирование дорог и тротуаров, детскую площадку.

Об этапах и сроках реализации проекта:

Начало строительства – 4 квартал 2015г.

Окончание строительства – 4 квартал 2016 г.

### 2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № 55-гу55301000-2891-2015 от 20.11.2015 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

О правах застройщика на земельный участок:

- *Земельный участок принадлежит ЗАО «ЗСЖБ №6», (площадь 10405 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более), надземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки, встроенные, пристроенные гаражи, стоянки, кадастровый номер: 55:36:070104:3607. Адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, САО, ул. Малиновского) основании договора аренды земельного участка № Д-С-31-10438 от 23.12.2013 г.*

*Вид права собственности – государственная.*

- *Земельный участок принадлежит ЗАО «ЗСЖБ №6», (площадь 54373 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более), надземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки, встроенные, пристроенные гаражи, стоянки,*

кадастровый номер: 55:36:070104:3607. Адрес (местоположение): г. Омск, САО, в границах ул. Малиновского-Королева-С.Тюленина) на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 55-АА № 873929, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 29.07.2013 г.

*Вид права собственности – частная.*

О границах земельного участка:

- границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Об элементах благоустройства:

Территория жилых домов предусматривает устройство асфальтированных тротуаров и озеленение общей территории комплекса, размещение детской игровой площадки.

4. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию планируется в следующие сроки: 3 квартал 2016 года.

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

Общее количество квартир 248, общая площадь квартир в соответствии со строительной документацией 13149,21 кв.м. из них:

- 1-комнатных – 128 квартир.
- 2-комнатных – 79 квартир
- 3-комнатных – 41 квартир

6. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

7. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «СМУ - 97 КПД», ООО «Стройфундамент - Омск», ООО «СтройИнжиниринг», ООО «ОмскЭнергоПром», ООО «Стройсистема».

Застройщик для ознакомления по требованию любого обратившегося лица представит:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
7. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
8. аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления по адресу:

г. Омск, ул. 1 Железнодорожная д. 3 ЗАО «Завод сборного железобетона № 6»