

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Волна

№ 55-000014 по состоянию на 02.09.2019

Дата подачи декларации: 26.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 627320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Голышмановский
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Голышманово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)298-87-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: volnaop@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://55volna.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скабелкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7220005127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232047501
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Некипелова
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчетности: 5097,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчетности: 1216132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчетности: 388294,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Проектная документация, экспертиза проектной документации, Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Архитекторов
	9.2.10	Дом: 1Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12680 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Архитекторов
	9.2.10	Дом: 1В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12680 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Архитекторов
	9.2.10	Дом: 1Г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12684 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6950,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7199,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6950,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7199,33 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6950,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7199,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотоп-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочная мастерская № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504051250

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Волна»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-1910
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.01.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110201:4073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30105,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на проектируемом участке предусматриваются сквозные проезды шириной 5.5 и 6.0 м, по периметру зданий обеспечен проезд пожарной техники шириной 3.5м., для передвижения пешеходов предусмотрены вокруг зданий тротуары с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4073 будут организованы парковки для временного хранения автомобилей в количестве 157 машино-мест, в том числе 6 машино-мест - для маломобильных групп граждан населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного возраста, взрослого населения, гимнастические и хозяйственная площадка организованы на дворовой территории. Покрытие площадок благоустройства песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы складировются в стандартные мусорные контейнеры, установленные нахозплощадке с твердым покрытием (из ж/бетонных плит) и по графику в соответствии с санитарными правилами вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в рамках выполнения благоустройства по проектным решениям С целью благоустройства и озеленения территории предусматривается посадка лиственных деревьев, кустарников вдоль проездов, по периметру зданий и площадок. Озеленение будет проводиться быстрорастущими культурами, устойчивыми к антропогенному воздействию, что является одним из ведущих факторов формирования на территории благоприятной экологической обстановки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № ТУ 8402/2016 выданы 16.03.2016 года сроком на два года Акционерным обществом «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24-22т/494, № 24-22т/495, № 24-22т/496
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 517 928 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-06/2439/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 030 753 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-06/2439/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 030 753 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 20.5500.832.12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 744 534 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Западно-Сибирская Трансконтинентальная магистраль телекоммуникационных услуг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	Жилая	1	1	58.5	2
2.	Жилая	1	1	40.9	1
3.	Жилая	1	1	37.73	1
4.	Жилая	1	1	38.37	1
5.	Жилая	1	1	38.37	1
6.	Жилая	1	1	37.73	1
7.	Жилая	1	1	43.4	1
8.	Жилая	1	1	43.5	1
9.	Жилая	1	1	57.13	2
10.	Жилая	2	1	54.23	2
11.	Жилая	2	1	43.1	1
12.	Жилая	2	1	43.4	1
13.	Жилая	2	1	37.73	1
14.	Жилая	2	1	38.37	1
15.	Жилая	2	1	38.37	1
16.	Жилая	2	1	37.73	1
17.	Жилая	2	1	43.4	1
18.	Жилая	2	1	43.5	1
19.	Жилая	2	1	57.13	2
20.	Жилая	3	1	54.23	2
21.	Жилая	3	1	43.1	1
22.	Жилая	3	1	43.4	1
23.	Жилая	3	1	37.73	1
24.	Жилая	3	1	38.37	1
25.	Жилая	3	1	38.37	1
26.	Жилая	3	1	37.73	1
27.	Жилая	3	1	43.4	1
28.	Жилая	3	1	43.5	1
29.	Жилая	3	1	57.13	2

30.	Жилая	4	1	54.23	2
31.	Жилая	4	1	43.1	1
32.	Жилая	4	1	43.4	1
33.	Жилая	4	1	37.73	1
34.	Жилая	4	1	38.37	1
35.	Жилая	4	1	38.37	1
36.	Жилая	4	1	37.73	1
37.	Жилая	4	1	43.4	1
38.	Жилая	4	1	43.5	1
39.	Жилая	4	1	57.13	2
40.	Жилая	5	1	54.23	2
41.	Жилая	5	1	43.1	1
42.	Жилая	5	1	43.4	1
43.	Жилая	5	1	37.73	1
44.	Жилая	5	1	38.37	1
45.	Жилая	5	1	38.37	1
46.	Жилая	5	1	37.73	1
47.	Жилая	5	1	43.4	1
48.	Жилая	5	1	43.5	1
49.	Жилая	5	1	57.13	2
50.	Жилая	6	1	54.23	2
51.	Жилая	6	1	43.1	1
52.	Жилая	6	1	43.4	1
53.	Жилая	6	1	37.73	1
54.	Жилая	6	1	38.37	1
55.	Жилая	6	1	38.37	1
56.	Жилая	6	1	37.73	1
57.	Жилая	6	1	43.4	1
58.	Жилая	6	1	43.5	1
59.	Жилая	6	1	57.13	2
60.	Жилая	7	1	54.23	2
61.	Жилая	7	1	43.1	1
62.	Жилая	7	1	43.4	1
63.	Жилая	7	1	37.73	1
64.	Жилая	7	1	38.37	1
65.	Жилая	7	1	38.37	1
66.	Жилая	7	1	37.73	1
67.	Жилая	7	1	43.4	1
68.	Жилая	7	1	43.5	1
69.	Жилая	7	1	57.13	2
70.	Жилая	8	1	54.23	2
71.	Жилая	8	1	43.1	1
72.	Жилая	8	1	43.4	1

73.	Жилая	8	1	37.73	1
74.	Жилая	8	1	38.37	1
75.	Жилая	8	1	38.37	1
76.	Жилая	8	1	37.73	1
77.	Жилая	8	1	43.4	1
78.	Жилая	8	1	43.5	1
79.	Жилая	8	1	57.13	2
80.	Жилая	9	1	54.23	2
81.	Жилая	9	1	43.1	1
82.	Жилая	9	1	43.4	1
83.	Жилая	9	1	37.73	1
84.	Жилая	9	1	38.37	1
85.	Жилая	9	1	38.37	1
86.	Жилая	9	1	37.73	1
87.	Жилая	9	1	43.4	1
88.	Жилая	9	1	43.5	1
89.	Жилая	9	1	57.13	2
90.	Жилая	10	1	54.23	2
91.	Жилая	10	1	43.1	1
92.	Жилая	10	1	43.4	1
93.	Жилая	10	1	37.73	1
94.	Жилая	10	1	38.37	1
95.	Жилая	10	1	38.37	1
96.	Жилая	10	1	37.73	1
97.	Жилая	10	1	43.4	1
98.	Жилая	10	1	43.5	1
99.	Жилая	10	1	57.13	2
100.	Жилая	11	1	54.23	2
101.	Жилая	11	1	43.1	1
102.	Жилая	11	1	43.4	1
103.	Жилая	11	1	37.73	1
104.	Жилая	11	1	38.37	1
105.	Жилая	11	1	38.37	1
106.	Жилая	11	1	37.73	1
107.	Жилая	11	1	43.4	1
108.	Жилая	11	1	43.5	1
109.	Жилая	11	1	57.13	2
110.	Жилая	12	1	54.23	2
111.	Жилая	12	1	43.1	1
112.	Жилая	12	1	43.4	1
113.	Жилая	12	1	37.73	1
114.	Жилая	12	1	38.37	1
115.	Жилая	12	1	38.37	1

116.	Жилая	12	1	37.73	1
117.	Жилая	12	1	43.4	1
118.	Жилая	12	1	43.5	1
119.	Жилая	12	1	57.13	2
120.	Жилая	13	1	54.23	2
121.	Жилая	13	1	43.1	1
122.	Жилая	13	1	43.4	1
123.	Жилая	13	1	37.73	1
124.	Жилая	13	1	38.37	1
125.	Жилая	13	1	38.37	1
126.	Жилая	13	1	37.73	1
127.	Жилая	13	1	43.4	1
128.	Жилая	13	1	43.5	1
129.	Жилая	13	1	57.13	2
130.	Жилая	14	1	54.23	2
131.	Жилая	14	1	43.1	1
132.	Жилая	14	1	43.4	1
133.	Жилая	14	1	37.73	1
134.	Жилая	14	1	38.37	1
135.	Жилая	14	1	38.37	1
136.	Жилая	14	1	37.73	1
137.	Жилая	14	1	43.4	1
138.	Жилая	14	1	43.5	1
139.	Жилая	14	1	57.13	2
140.	Жилая	15	1	54.23	2
141.	Жилая	15	1	43.1	1
142.	Жилая	15	1	43.4	1
143.	Жилая	15	1	37.73	1
144.	Жилая	15	1	38.37	1
145.	Жилая	15	1	38.37	1
146.	Жилая	15	1	37.73	1
147.	Жилая	15	1	43.4	1
148.	Жилая	15	1	43.5	1
149.	Жилая	15	1	57.13	2
150.	Жилая	16	1	54.23	2
151.	Жилая	16	1	43.1	1
152.	Жилая	16	1	43.4	1
153.	Жилая	16	1	37.73	1
154.	Жилая	16	1	38.37	1
155.	Жилая	16	1	38.37	1
156.	Жилая	16	1	37.73	1
157.	Жилая	16	1	43.4	1
158.	Жилая	16	1	43.5	1

159.	Жилая	16	1	57.13	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	133.5	тамбур	3.8
					офисное помещение	118.7
					комната для инвентаря	2.7
					санузел	3.6
					санузел	4.7
2	нежилое	цоколь	1	110.8	тамбур	4.1
					офисное помещение	106.7
					комната для инвентаря	2.3
					саунзел	4
					саунзел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Дом 1Б				
1.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	24.3
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
4.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
5.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
6.	лестничная клетка	на первом этаже	техническое	22.4
7.	тамбур	на первом этаже	техническое	10.9
8.	лифтовой холл	на первом этаже	техническое	9.4
9.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
10.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
11.	электрощитовая	на первом этаже	техническое	9.5
12.	лестничная клетка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
13.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
14.	тамбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
15.	лифтовой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
16.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5

Дом 1В				
1.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	3.8
4.	помещение технического этажа	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвентарной	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
7.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	5
8.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
9.	лестничная клетка	на первом этаже	техническое	22.4
10.	тамбур	на первом этаже	техническое	10.9
11.	лифтовой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	электрощитовая	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лестничная клетка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	тамбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифтовой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5
Дом 1Г				
1.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	8.8
4.	помещение технического этажа	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвентарной	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
7.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
8.	узел ввода	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	7.9
9.	тамбур	на первом этаже	техническое	15

10.	лестничная клетка	на первом этаже	техническое	22.4
11.	лифтовой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	электрощитовая	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лестничная клетка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	тамбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифтовой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	цокольный этаж	повысительная насосная установка HudroMPC- E 3 CRE 5-10фирмы "Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты, с низкими шумовыми характеристиками	Q=7.86 м3/ч, H=42.5 м,
			N=2.40 кВт
2.	цокольный этаж: расположена в помещении пожарных насосов	противопожарная насосная установка HydroMX D001 2 CR15-5	Q=19 м /час, H=50м,
			N=4.0 кВт
3.	цокольный этаж	циркуляционные насосы Magna 32-120 F N, 1-рабочий,	Q=1.51 м3/ч, H=11.00 м,
		1 - резерв. фирмы "Grundfos"	N=0.4 кВт
4.	цокольный этаж	повысительная установка, предусмотренная Проектом повысительная установка HYDROMPC- E 2 CRE 5-8фирмы " Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты	Q=5.08 м3/ч, H=22.42м, N=1.1кВт
5.	цокольный этаж	модульная канализационная насосная станция МКНС 24/1	Q= 24 м3/час, H=14.5 м
6.	установлены в окнах жилых помещений	приточные устройства ЕНА755 комп. Aereco	-
7.	размещён на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц	вентилятор дымоудаления крышный КРОВ-Ду ф. «ВЕЗА»	предел огнестойкости 2ч/400°С

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110201:4073
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк Омское ОСБ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810845000092684

		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 352 117 092 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 55:36:110201:4073
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотоп-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочная мастерская № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504051250

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Волна»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-1910
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.01.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110201:4073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30105,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на проектируемом участке предусматриваются сквозные проезды шириной 5.5 и 6.0 м, по периметру зданий обеспечен проезд пожарной техники шириной 3.5м., для передвижения пешеходов предусмотрены вокруг зданий тротуары с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4073 будут организованы парковки для временного хранения автомобилей в количестве 157 машино-мест, в том числе 6 машино-мест - для маломобильных групп граждан населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного возраста, взрослого населения, гимнастические и хозяйственная площадка организованы на дворовой территории. Покрытие площадок благоустройства песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы складировются в стандартные мусорные контейнеры, установленные нахозплощадке с твердым покрытием (из ж/бетонных плит) и по графику в соответствии с санитарными правилами вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в рамках выполнения благоустройства по проектным решениям С целью благоустройства и озеленения территории предусматривается посадка лиственных деревьев, кустарников вдоль проездов, по периметру зданий и площадок. Озеленение будет проводиться быстрорастущими культурами, устойчивыми к антропогенному воздействию, что является одним из ведущих факторов формирования на территории благоприятной экологической обстановки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № ТУ 8402/2016 выданы 16.03.2016 года сроком на два года Акционерным обществом «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омские распределительные тепловые сети»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24-22т/494, № 24-22т/495, № 24-22т/496			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 517 928 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Западно-Сибирская Трансконтинентальная магистраль телекоммуникационных услуг»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	Жилая	1	1	58.5	2
2.	Жилая	1	1	40.9	1

3.	Жилая	1	1	37.73	1
4.	Жилая	1	1	38.37	1
5.	Жилая	1	1	38.37	1
6.	Жилая	1	1	37.73	1
7.	Жилая	1	1	43.4	1
8.	Жилая	1	1	43.5	1
9.	Жилая	1	1	57.13	2
10.	Жилая	2	1	54.23	2
11.	Жилая	2	1	43.1	1
12.	Жилая	2	1	43.4	1
13.	Жилая	2	1	37.73	1
14.	Жилая	2	1	38.37	1
15.	Жилая	2	1	38.37	1
16.	Жилая	2	1	37.73	1
17.	Жилая	2	1	43.4	1
18.	Жилая	2	1	43.5	1
19.	Жилая	2	1	57.13	2
20.	Жилая	3	1	54.23	2
21.	Жилая	3	1	43.1	1
22.	Жилая	3	1	43.4	1
23.	Жилая	3	1	37.73	1
24.	Жилая	3	1	38.37	1
25.	Жилая	3	1	38.37	1
26.	Жилая	3	1	37.73	1
27.	Жилая	3	1	43.4	1
28.	Жилая	3	1	43.5	1
29.	Жилая	3	1	57.13	2
30.	Жилая	4	1	54.23	2
31.	Жилая	4	1	43.1	1
32.	Жилая	4	1	43.4	1
33.	Жилая	4	1	37.73	1
34.	Жилая	4	1	38.37	1
35.	Жилая	4	1	38.37	1
36.	Жилая	4	1	37.73	1
37.	Жилая	4	1	43.4	1
38.	Жилая	4	1	43.5	1
39.	Жилая	4	1	57.13	2
40.	Жилая	5	1	54.23	2
41.	Жилая	5	1	43.1	1
42.	Жилая	5	1	43.4	1
43.	Жилая	5	1	37.73	1
44.	Жилая	5	1	38.37	1
45.	Жилая	5	1	38.37	1

46.	Жилая	5	1	37.73	1
47.	Жилая	5	1	43.4	1
48.	Жилая	5	1	43.5	1
49.	Жилая	5	1	57.13	2
50.	Жилая	6	1	54.23	2
51.	Жилая	6	1	43.1	1
52.	Жилая	6	1	43.4	1
53.	Жилая	6	1	37.73	1
54.	Жилая	6	1	38.37	1
55.	Жилая	6	1	38.37	1
56.	Жилая	6	1	37.73	1
57.	Жилая	6	1	43.4	1
58.	Жилая	6	1	43.5	1
59.	Жилая	6	1	57.13	2
60.	Жилая	7	1	54.23	2
61.	Жилая	7	1	43.1	1
62.	Жилая	7	1	43.4	1
63.	Жилая	7	1	37.73	1
64.	Жилая	7	1	38.37	1
65.	Жилая	7	1	38.37	1
66.	Жилая	7	1	37.73	1
67.	Жилая	7	1	43.4	1
68.	Жилая	7	1	43.5	1
69.	Жилая	7	1	57.13	2
70.	Жилая	8	1	54.23	2
71.	Жилая	8	1	43.1	1
72.	Жилая	8	1	43.4	1
73.	Жилая	8	1	37.73	1
74.	Жилая	8	1	38.37	1
75.	Жилая	8	1	38.37	1
76.	Жилая	8	1	37.73	1
77.	Жилая	8	1	43.4	1
78.	Жилая	8	1	43.5	1
79.	Жилая	8	1	57.13	2
80.	Жилая	9	1	54.23	2
81.	Жилая	9	1	43.1	1
82.	Жилая	9	1	43.4	1
83.	Жилая	9	1	37.73	1
84.	Жилая	9	1	38.37	1
85.	Жилая	9	1	38.37	1
86.	Жилая	9	1	37.73	1
87.	Жилая	9	1	43.4	1
88.	Жилая	9	1	43.5	1

89.	Жилая	9	1	57.13	2
90.	Жилая	10	1	54.23	2
91.	Жилая	10	1	43.1	1
92.	Жилая	10	1	43.4	1
93.	Жилая	10	1	37.73	1
94.	Жилая	10	1	38.37	1
95.	Жилая	10	1	38.37	1
96.	Жилая	10	1	37.73	1
97.	Жилая	10	1	43.4	1
98.	Жилая	10	1	43.5	1
99.	Жилая	10	1	57.13	2
100.	Жилая	11	1	54.23	2
101.	Жилая	11	1	43.1	1
102.	Жилая	11	1	43.4	1
103.	Жилая	11	1	37.73	1
104.	Жилая	11	1	38.37	1
105.	Жилая	11	1	38.37	1
106.	Жилая	11	1	37.73	1
107.	Жилая	11	1	43.4	1
108.	Жилая	11	1	43.5	1
109.	Жилая	11	1	57.13	2
110.	Жилая	12	1	54.23	2
111.	Жилая	12	1	43.1	1
112.	Жилая	12	1	43.4	1
113.	Жилая	12	1	37.73	1
114.	Жилая	12	1	38.37	1
115.	Жилая	12	1	38.37	1
116.	Жилая	12	1	37.73	1
117.	Жилая	12	1	43.4	1
118.	Жилая	12	1	43.5	1
119.	Жилая	12	1	57.13	2
120.	Жилая	13	1	54.23	2
121.	Жилая	13	1	43.1	1
122.	Жилая	13	1	43.4	1
123.	Жилая	13	1	37.73	1
124.	Жилая	13	1	38.37	1
125.	Жилая	13	1	38.37	1
126.	Жилая	13	1	37.73	1
127.	Жилая	13	1	43.4	1
128.	Жилая	13	1	43.5	1
129.	Жилая	13	1	57.13	2
130.	Жилая	14	1	54.23	2
131.	Жилая	14	1	43.1	1

132.	Жилая	14	1	43.4	1
133.	Жилая	14	1	37.73	1
134.	Жилая	14	1	38.37	1
135.	Жилая	14	1	38.37	1
136.	Жилая	14	1	37.73	1
137.	Жилая	14	1	43.4	1
138.	Жилая	14	1	43.5	1
139.	Жилая	14	1	57.13	2
140.	Жилая	15	1	54.23	2
141.	Жилая	15	1	43.1	1
142.	Жилая	15	1	43.4	1
143.	Жилая	15	1	37.73	1
144.	Жилая	15	1	38.37	1
145.	Жилая	15	1	38.37	1
146.	Жилая	15	1	37.73	1
147.	Жилая	15	1	43.4	1
148.	Жилая	15	1	43.5	1
149.	Жилая	15	1	57.13	2
150.	Жилая	16	1	54.23	2
151.	Жилая	16	1	43.1	1
152.	Жилая	16	1	43.4	1
153.	Жилая	16	1	37.73	1
154.	Жилая	16	1	38.37	1
155.	Жилая	16	1	38.37	1
156.	Жилая	16	1	37.73	1
157.	Жилая	16	1	43.4	1
158.	Жилая	16	1	43.5	1
159.	Жилая	16	1	57.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	133.5	тамбур	3.8
					офисное помещение	118.7
					комната для инвентаря	2.7
					санузел	3.6
					санузел	4.7
2	нежилое	цоколь	1	110.8	тамбур	4.1
					офисное помещение	106.7
					комната для инвентаря	2.3
					саунзел	4
					саунзел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Дом 1Б				
1.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	24.3
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
4.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
5.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
6.	лестничная клетка	на первом этаже	техническое	22.4
7.	тамбур	на первом этаже	техническое	10.9
8.	лифтовой холл	на первом этаже	техническое	9.4
9.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
10.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
11.	электрощитовая	на первом этаже	техническое	9.5
12.	лестничная клетка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
13.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
14.	тамбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
15.	лифтовой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
16.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5
Дом 1В				
1.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	3.8
4.	помещение технического этажа	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвентарной	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
7.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	5

8.	элект ро щит о в а я	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	11.2
9.	лест ничная клет ка	на первом этаже	техническое	22.4
10.	т ам бур	на первом этаже	техническое	10.9
11.	лифт овой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	элект ро щит о в а я	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лест ничная клет ка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	т ам бур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифт овой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5
Дом 1Г				
1.	помещение теплового пункта	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвент аря	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	8.8
4.	помещение технического этажа	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвент арной	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	т ам бур	в цо ко льном эта же	техническое	7.9
7.	элект ро щит о в а я	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	11.2
8.	узел ввода	в цо ко льном эта же	размещения технического и технологического оборудования	7.9
9.	т ам бур	на первом этаже	техническое	15
10.	лест ничная клет ка	на первом этаже	техническое	22.4
11.	лифт овой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	элект ро щит о в а я	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лест ничная клет ка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	т ам бур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифт овой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	цокольный этаж	повысительная насосная установка HudroMPC- E 3 CRE 5-10фирмы "Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты, с низкими шумовыми характеристиками	Q=7.86 м3/ч, H=42.5 м, N=2.40 кВт
2.	цокольный этаж: расположена в помещении пожарных насосов	противопожарная насосная установка HydroMX D001 2 CR15-5	Q=19 м /час, H=50м, N=4.0 кВт
3.	цокольный этаж	циркуляционные насосы Magna 32-120 F N, 1-рабочий,	Q=1.51 м3/ч, H=11.00 м, N=0.4 кВт
4.	цокольный этаж	повысительная установка, предусмотренная Проектом повысительная установка HYDROMPC- E 2 CRE 5-8фирмы " Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты	Q=5.08 м3/ч, H=22.42м, N=1.1кВт
5.	цокольный этаж	модульная канализационная насосная станция МКНС 24/1	Q= 24 м3/час, H=14.5 м
6.	установлены в окнах жилых помещений	приточные устройства ЕНА755 комп. Aereco	-
7.	размещён на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц	вентилятор дымоудаления крышный КРОВ-Ду ф. «ВЕЗА»	предел огнестойкости 2ч/400°С
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110201:4073
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк Омское ОСБ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810845000092684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 352 117 092 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 55:36:110201:4073
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотоп-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочная мастерская № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504051250

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Волна»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-1910
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.01.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110201:4073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30105,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на проектируемом участке предусматриваются сквозные проезды шириной 5.5 и 6.0 м, по периметру зданий обеспечен проезд пожарной техники шириной 3.5м., для передвижения пешеходов предусмотрены вокруг зданий тротуары с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4073 будут организованы парковки для временного хранения автомобилей в количестве 157 машино-мест, в том числе 6 машино-мест - для маломобильных групп граждан населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного возраста, взрослого населения, гимнастические и хозяйственная площадка организованы на дворовой территории. Покрытие площадок благоустройства песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы складировются в стандартные мусорные контейнеры, установленные нахозплощадке с твердым покрытием (из ж/бетонных плит) и по графику в соответствии с санитарными правилами вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в рамках выполнения благоустройства по проектным решениям С целью благоустройства и озеленения территории предусматривается посадка лиственных деревьев, кустарников вдоль проездов, по периметру зданий и площадок. Озеленение будет проводиться быстрорастущими культурами, устойчивыми к антропогенному воздействию, что является одним из ведущих факторов формирования на территории благоприятной экологической обстановки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № ТУ 8402/2016 выданы 16.03.2016 года сроком на два года Акционерным обществом «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омские распределительные тепловые сети»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24-22т/494, № 24-22т/495, № 24-22т/496			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 517 928 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Западно-Сибирская Трансконтинентальная магистраль телекоммуникационных услуг»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	Жилая	1	1	58.5	2
2.	Жилая	1	1	40.9	1

3.	Жилая	1	1	37.73	1
4.	Жилая	1	1	38.37	1
5.	Жилая	1	1	38.37	1
6.	Жилая	1	1	37.73	1
7.	Жилая	1	1	43.4	1
8.	Жилая	1	1	43.5	1
9.	Жилая	1	1	57.13	2
10.	Жилая	2	1	54.23	2
11.	Жилая	2	1	43.1	1
12.	Жилая	2	1	43.4	1
13.	Жилая	2	1	37.73	1
14.	Жилая	2	1	38.37	1
15.	Жилая	2	1	38.37	1
16.	Жилая	2	1	37.73	1
17.	Жилая	2	1	43.4	1
18.	Жилая	2	1	43.5	1
19.	Жилая	2	1	57.13	2
20.	Жилая	3	1	54.23	2
21.	Жилая	3	1	43.1	1
22.	Жилая	3	1	43.4	1
23.	Жилая	3	1	37.73	1
24.	Жилая	3	1	38.37	1
25.	Жилая	3	1	38.37	1
26.	Жилая	3	1	37.73	1
27.	Жилая	3	1	43.4	1
28.	Жилая	3	1	43.5	1
29.	Жилая	3	1	57.13	2
30.	Жилая	4	1	54.23	2
31.	Жилая	4	1	43.1	1
32.	Жилая	4	1	43.4	1
33.	Жилая	4	1	37.73	1
34.	Жилая	4	1	38.37	1
35.	Жилая	4	1	38.37	1
36.	Жилая	4	1	37.73	1
37.	Жилая	4	1	43.4	1
38.	Жилая	4	1	43.5	1
39.	Жилая	4	1	57.13	2
40.	Жилая	5	1	54.23	2
41.	Жилая	5	1	43.1	1
42.	Жилая	5	1	43.4	1
43.	Жилая	5	1	37.73	1
44.	Жилая	5	1	38.37	1
45.	Жилая	5	1	38.37	1

46.	Жилая	5	1	37.73	1
47.	Жилая	5	1	43.4	1
48.	Жилая	5	1	43.5	1
49.	Жилая	5	1	57.13	2
50.	Жилая	6	1	54.23	2
51.	Жилая	6	1	43.1	1
52.	Жилая	6	1	43.4	1
53.	Жилая	6	1	37.73	1
54.	Жилая	6	1	38.37	1
55.	Жилая	6	1	38.37	1
56.	Жилая	6	1	37.73	1
57.	Жилая	6	1	43.4	1
58.	Жилая	6	1	43.5	1
59.	Жилая	6	1	57.13	2
60.	Жилая	7	1	54.23	2
61.	Жилая	7	1	43.1	1
62.	Жилая	7	1	43.4	1
63.	Жилая	7	1	37.73	1
64.	Жилая	7	1	38.37	1
65.	Жилая	7	1	38.37	1
66.	Жилая	7	1	37.73	1
67.	Жилая	7	1	43.4	1
68.	Жилая	7	1	43.5	1
69.	Жилая	7	1	57.13	2
70.	Жилая	8	1	54.23	2
71.	Жилая	8	1	43.1	1
72.	Жилая	8	1	43.4	1
73.	Жилая	8	1	37.73	1
74.	Жилая	8	1	38.37	1
75.	Жилая	8	1	38.37	1
76.	Жилая	8	1	37.73	1
77.	Жилая	8	1	43.4	1
78.	Жилая	8	1	43.5	1
79.	Жилая	8	1	57.13	2
80.	Жилая	9	1	54.23	2
81.	Жилая	9	1	43.1	1
82.	Жилая	9	1	43.4	1
83.	Жилая	9	1	37.73	1
84.	Жилая	9	1	38.37	1
85.	Жилая	9	1	38.37	1
86.	Жилая	9	1	37.73	1
87.	Жилая	9	1	43.4	1
88.	Жилая	9	1	43.5	1

89.	Жилая	9	1	57.13	2
90.	Жилая	10	1	54.23	2
91.	Жилая	10	1	43.1	1
92.	Жилая	10	1	43.4	1
93.	Жилая	10	1	37.73	1
94.	Жилая	10	1	38.37	1
95.	Жилая	10	1	38.37	1
96.	Жилая	10	1	37.73	1
97.	Жилая	10	1	43.4	1
98.	Жилая	10	1	43.5	1
99.	Жилая	10	1	57.13	2
100.	Жилая	11	1	54.23	2
101.	Жилая	11	1	43.1	1
102.	Жилая	11	1	43.4	1
103.	Жилая	11	1	37.73	1
104.	Жилая	11	1	38.37	1
105.	Жилая	11	1	38.37	1
106.	Жилая	11	1	37.73	1
107.	Жилая	11	1	43.4	1
108.	Жилая	11	1	43.5	1
109.	Жилая	11	1	57.13	2
110.	Жилая	12	1	54.23	2
111.	Жилая	12	1	43.1	1
112.	Жилая	12	1	43.4	1
113.	Жилая	12	1	37.73	1
114.	Жилая	12	1	38.37	1
115.	Жилая	12	1	38.37	1
116.	Жилая	12	1	37.73	1
117.	Жилая	12	1	43.4	1
118.	Жилая	12	1	43.5	1
119.	Жилая	12	1	57.13	2
120.	Жилая	13	1	54.23	2
121.	Жилая	13	1	43.1	1
122.	Жилая	13	1	43.4	1
123.	Жилая	13	1	37.73	1
124.	Жилая	13	1	38.37	1
125.	Жилая	13	1	38.37	1
126.	Жилая	13	1	37.73	1
127.	Жилая	13	1	43.4	1
128.	Жилая	13	1	43.5	1
129.	Жилая	13	1	57.13	2
130.	Жилая	14	1	54.23	2
131.	Жилая	14	1	43.1	1

132.	Жилая	14	1	43.4	1
133.	Жилая	14	1	37.73	1
134.	Жилая	14	1	38.37	1
135.	Жилая	14	1	38.37	1
136.	Жилая	14	1	37.73	1
137.	Жилая	14	1	43.4	1
138.	Жилая	14	1	43.5	1
139.	Жилая	14	1	57.13	2
140.	Жилая	15	1	54.23	2
141.	Жилая	15	1	43.1	1
142.	Жилая	15	1	43.4	1
143.	Жилая	15	1	37.73	1
144.	Жилая	15	1	38.37	1
145.	Жилая	15	1	38.37	1
146.	Жилая	15	1	37.73	1
147.	Жилая	15	1	43.4	1
148.	Жилая	15	1	43.5	1
149.	Жилая	15	1	57.13	2
150.	Жилая	16	1	54.23	2
151.	Жилая	16	1	43.1	1
152.	Жилая	16	1	43.4	1
153.	Жилая	16	1	37.73	1
154.	Жилая	16	1	38.37	1
155.	Жилая	16	1	38.37	1
156.	Жилая	16	1	37.73	1
157.	Жилая	16	1	43.4	1
158.	Жилая	16	1	43.5	1
159.	Жилая	16	1	57.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	133.5	тамбур	3.8
					офисное помещение	118.7
					комната для инвентаря	2.7
					санузел	3.6
					санузел	4.7
2	нежилое	цоколь	1	110.8	тамбур	4.1
					офисное помещение	106.7
					комната для инвентаря	2.3
					саунзел	4
					саунзел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Дом 1Б				
1.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	24.3
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
4.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
5.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
6.	лестничная клетка	на первом этаже	техническое	22.4
7.	тамбур	на первом этаже	техническое	10.9
8.	лифтовой холл	на первом этаже	техническое	9.4
9.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
10.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
11.	электрощитовая	на первом этаже	техническое	9.5
12.	лестничная клетка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
13.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
14.	тамбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
15.	лифтовой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
16.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5
Дом 1В				
1.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	3.8
4.	помещение технического этажа	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвентарной	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	тамбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
7.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	5

8.	элект ро щит о в а я	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
9.	лест ничная клет ка	на первом этаже	техническое	22.4
10.	т амбур	на первом этаже	техническое	10.9
11.	лифт овой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	элект ро щит о в а я	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лест ничная клет ка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	т амбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифт овой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5
Дом 1Г				
1.	помещение теплового пункта	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	37.4
2.	помещение пожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	26.9
3.	комната уборочного инвент аря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	8.8
4.	помещение технического этажа	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	215.2
5.	помещение инвент арной	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	15.5
6.	т амбур	в цокольном этаже	техническое	7.9
7.	элект ро щит о в а я	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	11.2
8.	узел ввода	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	7.9
9.	т амбур	на первом этаже	техническое	15
10.	лест ничная клет ка	на первом этаже	техническое	22.4
11.	лифт овой холл	на первом этаже	техническое	9.4
12.	коридор	на первом этаже	техническое	70.1
13.	мусоросборная камера	на первом этаже	техническое	10.4
14.	элект ро щит о в а я	на первом этаже	техническое	9.5
15.	лест ничная клет ка	со 2-го по 16-й этаж	техническое	370.5
16.	переходной балкон	со 2-го по 16-й этаж	техническое	109.5
17.	т амбур	со 2-го по 16-й этаж	техническое	66
18.	лифт овой холл	со 2-го по 16-й этаж	техническое	141
19.	коридор	со 2-го по 16-й этаж	техническое	1048.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	цокольный этаж	повысительная насосная установка HudroMPC- E 3 CRE 5-10фирмы "Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты, с низкими шумовыми характеристиками	Q=7.86 м3/ч, H=42.5 м,
			N=2.40 кВт
2.	цокольный этаж: расположена в помещении пожарных насосов	противопожарная насосная установка HydroMX D001 2 CR15-5	Q=19 м /час, H=50м,
			N=4.0 кВт
3.	цокольный этаж	циркуляционные насосы Magna 32-120 F N, 1-рабочий,	Q=1.51 м3/ч, H=11.00 м,
		1 - резерв. фирмы "Grundfos"	N=0.4 кВт
4.	цокольный этаж	повысительная установка, предусмотренная Проектом повысительная установка HYDROMPC- E 2 CRE 5-8фирмы " Grundfos" с насосами со встроенными преобразователями частоты	Q=5.08 м3/ч, H=22.42м, N=1.1кВт
5.	цокольный этаж	модульная канализационная насосная станция МКНС 24/1	Q= 24 м3/час, H=14.5 м
6.	установлены в окнах жилых помещений	приточные устройства ЕНА755 комп. Aereco	-
7.	размещён на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц	вентилятор дымоудаления крышный КРОВ-Ду ф. «ВЕЗА»	предел огнестойкости 2ч/400°С
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110201:4073
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк Омское ОСБ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810845000092684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 352 117 092 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 55:36:110201:4073
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0174D337007EAA88AC4AE0FF738E559547

Владелец: **ООО СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, Скабёлкин
Сергей Алексеевич, рп.Голышманово**

Действителен: с 02.07.2019 по 02.07.2020