

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства многоквартирного жилого дома по ул. Ватутина- Новороссийская в КАО г. Омска

№ 55-000062 по состоянию на 27.06.2019

Дата подачи декларации: 27.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСГ Сибирь"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИСГ Сибирь"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Омский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>улица Октябрьская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>4/2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(381)290-25-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isg_sibir@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.diogen-group.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Магомедов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Гаджи</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Абдулаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5507236041</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135543000405</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Магомедов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Гаджи</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Абдулаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9,81 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Омский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ватутина-Новороссийская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10273,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6687,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>768,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7455,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОмскТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5502001913</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Омская архитектура"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5504105805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Омский комплексный архитектурно-проектный институт" ("ОКАПИ")</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5502011767</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-1-4-0059-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза и консультирование"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-ru55301000-469-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент Архитектуры и градостроительства Администрации города Омса</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№Д-Кр-13-110</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>55:36:110110:1032</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2973 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>для проезда и пешеходных тротуаров предусмотрено асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на прилегающей территории двора и вдоль улицы Новороссийской предусмотрены автостоянки на 10 и 66 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Малые формы архитектуры (песочница, скамьи, урна, песочница с крышкой, рукоход с брусьями, площадка для сушки ковров, спортивный комплекс, детский игровой комплекс) .</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>для сбора бытовых отходов на территории запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство и озеленение дворовой части жилого дома решается комплексно с организацией необходимых малых архитектурных форм и необходимыми инженерными сооружениями.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения маломобильных лиц по участку к зданию. Предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Территориальная генерирующая компания №11" ("ТГК №11")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406323202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 742 223,5 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Омскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>405 836,93 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОмскВодоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>274 334,07 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Омскэлектро"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5506225921</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2013</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2019</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 505 312,93 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>106</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	36.90	1
2	квартира	1	1	37.10	1
3	квартира	1	1	76.80	3
4	квартира	1	1	95.20	4

5	кварт ира	2	1	36.60	1
6	кварт ира	2	1	36.80	1
7	кварт ира	2	1	56.50	2
8	кварт ира	2	1	41.80	1
9	кварт ира	2	1	41.40	1
10	кварт ира	1	1	76.30	3
11	кварт ира	3	1	119.90	4
12	кварт ира	3	1	102.30	3
13	кварт ира	3	1	36.80	1
14	кварт ира	3	1	36.80	1
15	кварт ира	3	1	55.70	2
16	кварт ира	3	1	41.60	1
17	кварт ира	3	1	41.20	1
18	кварт ира	3	1	75.50	3
19	кварт ира	4	1	119.60	4
20	кварт ира	4	1	102.00	3
21	кварт ира	4	1	36.80	1
22	кварт ира	4	1	36.80	1
23	кварт ира	4	1	55.70	2
24	кварт ира	4	1	41.60	1
25	кварт ира	4	1	41.20	1
26	кварт ира	4	1	75.50	3
27	кварт ира	5	1	119.60	4
28	кварт ира	5	1	102.00	3
29	кварт ира	5	1	36.80	1
30	кварт ира	5	1	36.80	1
31	кварт ира	5	1	55.70	2
32	кварт ира	5	1	41.60	1
33	кварт ира	5	1	41.20	1
34	кварт ира	5	1	75.50	3
35	кварт ира	6	1	119.80	4
36	кварт ира	6	1	102.20	3
37	кварт ира	6	1	36.90	1
38	кварт ира	6	1	36.90	1
39	кварт ира	6	1	55.80	2
40	кварт ира	6	1	41.70	1
41	кварт ира	6	1	41.30	1
42	кварт ира	6	1	75.60	3
43	кварт ира	7	1	119.80	4
44	кварт ира	7	1	102.20	3
45	кварт ира	7	1	36.90	1
46	кварт ира	7	1	36.90	1
47	кварт ира	7	1	55.80	2

48	квартира	7	1	41.70	1
49	квартира	7	1	41.30	1
50	квартира	7	1	75.60	3
51	квартира	8	1	119.80	4
52	квартира	8	1	102.20	3
53	квартира	8	1	36.90	1
54	квартира	8	1	36.90	1
55	квартира	8	1	55.80	2
56	квартира	8	1	41.70	1
57	квартира	8	1	41.30	1
58	квартира	8	1	75.60	3
59	квартира	9	1	119.80	4
60	квартира	9	1	102.20	3
61	квартира	9	1	36.90	1
62	квартира	9	1	36.90	1
63	квартира	9	1	55.80	2
64	квартира	9	1	41.70	1
65	квартира	9	1	41.30	1
66	квартира	9	1	75.60	3
67	квартира	10	1	119.80	4
68	квартира	10	1	102.20	3
69	квартира	10	1	36.90	1
70	квартира	10	1	36.90	1
71	квартира	10	1	55.80	2
72	квартира	10	1	41.70	1
73	квартира	10	1	41.30	1
74	квартира	10	1	75.60	3
75	квартира	11	1	120.90	4
76	квартира	11	1	103.20	3
77	квартира	11	1	36.90	1
78	квартира	11	1	36.90	1
79	квартира	11	1	55.90	2
80	квартира	11	1	42.70	1
81	квартира	11	1	42.30	1
82	квартира	11	1	75.70	3
83	квартира	12	1	122.60	4
84	квартира	12	1	103.20	3
85	квартира	12	1	36.90	1
86	квартира	12	1	36.90	1
87	квартира	12	1	57.60	2
88	квартира	12	1	42.60	1
89	квартира	12	1	42.20	1
90	квартира	12	1	77.40	3

91	квартира	13	1	122.60	4
92	квартира	13	1	103.20	3
93	квартира	13	1	36.90	1
94	квартира	13	1	36.90	1
95	квартира	13	1	57.60	2
96	квартира	13	1	42.60	1
97	квартира	13	1	42.20	1
98	квартира	13	1	77.40	3
99	квартира	14	1	122.60	4
100	квартира	14	1	103.20	3
101	квартира	14	1	36.90	1
102	квартира	14	1	36.90	1
103	квартира	14	1	57.60	2
104	квартира	14	1	42.60	1
105	квартира	14	1	42.20	1
106	квартира	14	1	77.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1.	нежилое помещение	1	1	373.30	офис	
1-1-23.	нежилое помещение	1	1		тамбур	4.10
1-1-24.	нежилое помещение	1	1		вестибюль	30.00
1-1-25.	нежилое помещение	1	1		холл	25.60
1-1-26.	нежилое помещение	1	1		коридор	22.70
1-1-27.	нежилое помещение	1	1		помещение индивидуального приема МГН	12.00
1-1-28.	нежилое помещение	1	1		универсальная санитарная кабина	7.10
1-1-29.	нежилое помещение	1	1		кабинет	33.90
1-1-30.	нежилое помещение	1	1		кабинет	35.10
1-1-31.	нежилое помещение	1	1		тамбур лестничной клетки	3.90
1-1-31.	нежилое помещение	1	1		тамбур лестничной клетки	3.90
1-1-32.	нежилое помещение	1	1		лестничная клетка	11.80
1-1-32.	нежилое помещение	1	1		лестничная клетка	11.80
1-1-33.	нежилое помещение	1	1		кабинет	34.20
1-1-34.	нежилое помещение	1	1		бытовое помещение персонала	21.90
1-1-35.	нежилое помещение	1	1		подсобное помещение	5.10
1-1-36.	нежилое помещение	1	1		комната личной гигиены	7.70
1-1-37.	нежилое помещение	1	1		комната уборочного инвентаря	6.10
1-1-38.	нежилое помещение	1	1		женский туалет	11.40
1-1-39.	нежилое помещение	1	1		мужской туалет	11.30
1-1-40.	нежилое помещение	1	1		подсобное помещение	15.30
1-1-41.	нежилое помещение	1	1		архив	15.20
1-1-42.	нежилое помещение	1	1		комната руководителя, персонала	26.00



1-1-43.	нежилое помещение	1	1		серверная, пост охраны	17.20
1-2.	нежилое помещение	2	1	395.20	офис	
1-2-19.	нежилое помещение	2	1		коридор	22.70
1-2-20.	нежилое помещение	2	1		зал совещаний	34.20
1-2-21.	нежилое помещение	2	1		бытовое помещение персонала	21.90
1-2-22.	нежилое помещение	2	1		комнат а уборочного инвент аря	5.40
1-2-23.	нежилое помещение	2	1		комнат а личной гигиены	8.50
1-2-24.	нежилое помещение	2	1		женский туалет	11.70
1-2-25.	нежилое помещение	2	1		мужской туалет	11.50
1-2-26.	нежилое помещение	2	1		холл	24.20
1-2-27.	нежилое помещение	2	1		подсобное помещение	15.30
1-2-28.	нежилое помещение	2	1		подсобное помещение	15.20
1-2-29.	нежилое помещение	2	1		кабинет	26.00
1-2-30.	нежилое помещение	2	1		лест ничная клет ка	16.40
1-2-31.	нежилое помещение	2	1		коридор	22.70
1-2-32.	нежилое помещение	2	1		кабинет	54.20
1-2-33.	нежилое помещение	2	1		кабинет	30.50
1-2-34.	нежилое помещение	2	1		кабинет	53.30
1-2-35.	нежилое помещение	2	1		лест ничная клет ка	16.40
1-2-36.	нежилое помещение	2	1		подсобное помещение	5.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	техническое подполье, подъезд 1			техническое	10.60
2	дворничкая	техническое подполье, подъезд 1			техническое	6.90
3	комнат а уборочного инвент аря	техническое подполье, подъезд 1			техническое	8.90
4	помещение техподполья	техническое подполье, подъезд 1			техническое	430.50
5	помещение техподполья	техническое подполье, подъезд 1			техническое	274.10
6	тепловой узел	техническое подполье, подъезд 1			техническое	25.70
7	водомерная рамка, насосная	техническое подполье, подъезд 1			техническое	37.20
8	тамбур	техническое подполье, подъезд 1			техническое	9.50
9	тамбур	1 этаж, подъезд 1			общест венное	3.60
10	незадымляемая лест ничная клет ка	1 этаж, подъезд 1			общест венное	14.60
11	мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 1			общест венное	12.20
12	колясочная	1 этаж, подъезд 1			общест венное	9.20
13	коридор	1 этаж, подъезд 1			общест венное	21.40
14	элект роцит овая	1 этаж, подъезд 1			общест венное	15.00
15	лифт овой холл	1 этаж, подъезд 1			общест венное	10.00
16	коридор	1 этаж, подъезд 1			общест венное	37.10

17	комната дежурного	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.10
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.70
19	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.70
20	тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
21	незадымляемая лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
22	тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
23	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
24	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
25	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
26	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	9.80
27	тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
28	незадымляемая лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
29	тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
30	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
31	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
32	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
33	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
34	лоджия	3 этаж, подъезд 1	общественное	9.80
35	тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
36	незадымляемая лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
37	тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
38	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
39	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
40	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
41	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
42	лоджия	4 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
43	тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
44	незадымляемая лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
45	тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
46	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
47	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
48	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
49	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
50	лоджия	5 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
51	тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
52	незадымляемая лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
53	тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
54	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
55	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
56	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
57	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
58	лоджия	6 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
59	тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	3.60

60	незадымляемая лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
61	тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
62	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
63	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
64	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
65	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
66	лоджия	7 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
67	тамбур	8 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
68	незадымляемая лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
69	тамбур	8 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
70	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
71	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
72	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
73	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
74	лоджия	8 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
75	тамбур	9 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
76	незадымляемая лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
77	тамбур	9 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
78	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
79	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
80	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
81	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
82	лоджия	9 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
83	тамбур	10 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
84	незадымляемая лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
85	тамбур	10 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
86	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
87	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
88	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
89	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
90	лоджия	10 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
91	тамбур	11 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
92	незадымляемая лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
93	тамбур	11 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
94	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
95	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
96	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
97	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
98	лоджия	11 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
99	тамбур	12 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
100	незадымляемая лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
101	тамбур	12 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
102	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	27.10

103	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
104	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
105	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
106	лоджия	12 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
107	тамбур	13 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
108	незадымляемая лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
109	тамбур	13 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
110	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
111	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
112	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
113	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
114	лоджия	13 этаж, подъезд 1	общественное	6.50
115	тамбур	14 этаж, подъезд 1	общественное	3.60
116	незадымляемая лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	общественное	14.60
117	тамбур	14 этаж, подъезд 1	общественное	2.80
118	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	27.10
119	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	13.60
120	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	22.20
121	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	10.00
122	лоджия	14 этаж, подъезд 1	общественное	6.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>424 017 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>55:36:110110:1032</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Муниципальный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Новосибирск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810506020003382</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>5507236041</b>
		КПП: <b>550723604</b>
		ОГРН: <b>1135543000405</b>
		ОКПО: <b>11871005</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01004A690047AAADB14771A115F9A687A4

Владелец: **ООО ИСГ Сибирь, Магомедов Гаджи  
Абдулаевич, Омск**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020